

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavolikogu 22.02.2019 otsusega nr 124 algatati Haapsalus Kuldnoka tn 6 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad.

Planeeritav ala suurusega 10 620m² on munitsipaalomandis.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu registriosa numbriga 759932 koosseisu kuuluva katastriüksuse Kuldnoka tn 6 senine maakasutuse sihtostarve (üldkasutatav maa) elamumaaks, kruntida maaüksus üksikelamu kruntideks ja tänava krundiks ning määrata planeeritud elamukruntidele ehitusõigus üksikelamu ja abihoone püstitamiseks. Planeeringuga määrata juurdepääsud kruntidele, tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, haljastuse, parkimise põhimõtted.

Planeeringuga muudetakse osaliselt Ungru elamukvartali kehtivat detailplaneeringut ja laiendatakse varem planeeritud elamuala Kuldnoka tn 6 katastriüksuse võrra. Planeerimisel jätkatakse kehtiva planeeringu kruntimise ja hoonestamise põhimõtteid, kavandatakse kompaktne elamuala ja selle teenindamiseks vajalik Kuldnoka ja Tulbi tänavaid ühendav tänavalõik.

Detailplaneeringu koostamiseks vajaliku uuringud: topo-geodeetilised uuringud.

Dokumendid

1. [Haapsalu Linnavolikogu 22.02.2019 otsus nr 124](#)
2. [Lisa 1](#)
3. [Lisa 2](#)

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1432809