

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 05.06.2018 käskkirja nr 1-2/18/459, 09.07.2018 käskkirja nr 1-2/18/550, 13.11.2018 käskkirja nr 1-2/18/842, 21.11.2018 käskkirja nr 1-2/18/862 ja 21.01.2019 käskkirja nr 1-2/19/30 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Suuremõisa küla Lepistu kinnisasi (63901:001:1332; 8,88 ha; (M)) alghind 9 100.-, tagatisraha 910.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Väike-Pungerja küla Põllu kinnisasi (13001:001:0092; 2,5 ha; (M)) alghind 4 400.-, tagatisraha 440.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Lüganuse alevik Sinivälja kinnisasi (44201:001:0119; 2,5691 ha; (M)) alghind 3 890.-, tagatisraha 380.-;
4. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Õlelille tn 8 kinnisasi (51107:006:0138; 0,0996 ha; (E)) alghind 1 600.-, tagatisraha 160.-;
5. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Õlelille tn 10 kinnisasi (51107:006:0139; 0,1006 ha; (E)) alghind 1 600.-, tagatisraha 160.-;
6. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Nõo tn 16 kinnisasi (51101:001:0526; 0,0921 ha; (E)) alghind 1 180.-, tagatisraha 110.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Õlelille tn 6 kinnisasi (51107:006:0137; 0,1008 ha; (E)) alghind 1 600.-, tagatisraha 160.-;
8. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Narva-Jõesuu linn Jõe tn 17 kinnisasi (51301:001:0104; 0,0623 ha; (E)) alghind 17 450.-, tagatisraha 1 740.-;
9. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Vahepõllu kinnisasi (85101:001:0595; 0,9746 ha; (M)) alghind 1 550.-, tagatisraha 150.-;
10. Ida-Viru maakond Sillamäe linn Sillamäe linn V. Majakovski tn 17a kinnisasi (73501:009:0040; 0,0503 ha; (E)) alghind 1 160.-, tagatisraha 110.-;
11. Ida-Viru maakond Toila vald Kabelimetsa küla Teelahkme kinnisasi (32001:001:0332; 1,7772 ha; (M)) alghind 6 380.-, tagatisraha 630.-;
12. Ida-Viru maakond Toila vald Paate küla Hiireaia kinnisasi (32001:001:0334; 1,7449 ha; (M)) alghind 7 790.-, tagatisraha 770.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kõola küla Veskipõllu kinnisasi (24701:001:0110; 0,8578 ha; (M)) alghind 1 860.-, tagatisraha 180.-;
14. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Viadukti kinnisasi (24701:001:0108; 1,1069 ha; (S)) alghind 2 660.-, tagatisraha 260.-;
15. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Sarapiku kinnisasi (24701:001:0109; 2,07 ha; (M)) alghind 4 970.-, tagatisraha 490.-;
16. Jõgeva maakond Mustvee vald Ulvi küla Pumbajaama kinnisasi (16402:003:0356; 0,2992 ha; (M)) alghind 460.-, tagatisraha 40.-;
17. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Põllu tn 6 kinnisasi (78601:001:0339; 0,1663 ha; (E)) alghind 1 730.-, tagatisraha 170.-;
18. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Põllu tn 8 kinnisasi (78601:001:0338; 0,1532 ha; (E)) alghind 1 590.-, tagatisraha 150.-;
19. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Põllu tn 10 kinnisasi (78601:001:0337; 0,1501 ha; (E)) alghind 1 560.-, tagatisraha 150.-;

20. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõuma küla Kadastiku kinnisasi (43901:001:0012; 2,95 ha; (M)) alghind 4 150.-, tagatisraha 410.-;
21. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Sutlepa küla / Sutlep Odra kinnisasi (52001:001:1407; 3,695 ha; (M)) alghind 7 700.-, tagatisraha 770.-;
22. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tusari küla Hobusepea kinnisasi (53101:001:0583; 4,28 ha; (Ä)) alghind 13 700.-, tagatisraha 1 370.-;
23. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Nõva küla Aida kinnisasi (53101:001:0588; 0,8257 ha; (M)) alghind 6 640.-, tagatisraha 660.-;
24. Rapla maakond Märjamaa vald Kurevere küla Kortsu kinnisasi (88401:001:0341; 0,6806 ha; (M)) alghind 1 300.-, tagatisraha 130.-;
25. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Toominga tn 1 kinnisasi (50401:001:1293; 1,872 ha; (S)) alghind 7 490.-, tagatisraha 740.-;
26. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Viilu tee 1 kinnisasi (50401:001:1298; 2,8595 ha; (M)) alghind 11 440.-, tagatisraha 1 140.-;
27. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Liiva tn 27a kinnisasi (50401:001:1359; 5,0682 ha; (M)) alghind 16 220.-, tagatisraha 1 620.-;
28. Rapla maakond Rapla vald Juuru alevik Kännu kinnisasi (24001:001:0238; 1,2123 ha; (M)) alghind 2 480.-, tagatisraha 240.-;
29. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Helme kinnisasi (47801:001:0544; 16,97 ha; (M)) alghind 10 420.-, tagatisraha 1 040.-;
30. Saare maakond Saaremaa vald Jööri küla Metsatuka kinnisasi (71401:001:0159; 3,77 ha; (M)) alghind 7 240.-, tagatisraha 720.-;
31. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Kihelkonna mnt 22 kinnisasi (34801:005:0113; 2,2814 ha; (M)) alghind 29 180.-, tagatisraha 2 910.-;
32. Saare maakond Saaremaa vald Kärla alevik Pajuniidi kinnisasi (71401:001:0257; 0,3639 ha; (M)) alghind 1 440.-, tagatisraha 140.-;
33. Saare maakond Saaremaa vald Turja küla Kurejala kinnisasi (85801:001:1200; 6,5 ha; (M)) alghind 8 740.-, tagatisraha 870.-;
34. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Vee tn 16a kinnisasi (41201:005:0081; 0,6847 ha; (E)) alghind 1 310.-, tagatisraha 130.-;
35. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Kurvi kinnisasi (35401:001:0173; 6,76 ha; (M)) alghind 17 300.-, tagatisraha 1 730.-;
36. Põlva maakond Kanepi vald Põlgaste küla Rohela kinnisasi (28501:001:0683; 0,4486 ha; (M)) alghind 920.-, tagatisraha 90.-;
37. Põlva maakond Põlva vald Joosu küla Väikeniiidu kinnisasi (38501:001:0091; 0,4232 ha; (M)) alghind 790.-, tagatisraha 70.-;
38. Põlva maakond Räpina vald Linte küla Kruusaaugu kinnisasi (70701:001:0568; 5,99 ha; (M)) alghind 7 660.-, tagatisraha 760.-;
39. Põlva maakond Räpina vald Toolamaa küla Kirsi kinnisasi (70701:001:0118; 0,7024 ha; (E)) alghind 810.-, tagatisraha 80.-;
40. Tartu maakond Kambja vald Lemmatsi küla Aasalille kinnisasi (28301:001:0070; 2,2835 ha; (M)) alghind 9 160.-, tagatisraha 910.-;
41. Tartu maakond Kambja vald Uhti küla Kuivaoja kinnisasi (28301:001:0066; 4,4 ha; (M)) alghind 10 540.-, tagatisraha 1 050.-;
42. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Perga kinnisasi (52801:001:0752; 4,7 ha; (M)) alghind 20 680.-, tagatisraha 2 060.-;
43. Tartu maakond Nõo vald Vissi küla Viskoni kinnisasi (52801:001:0751; 0,908 ha; (M)) alghind 6 480.-, tagatisraha 640.-;
44. Tartu maakond Peipsiääre vald Nina küla Liiviku kinnisasi (12601:001:0288; 7 ha; (M)) alghind 15 100.-, tagatisraha 1 510.-;
45. Tartu maakond Peipsiääre vald Nina küla Kõrtsi kinnisasi (12601:001:0290; 7,62 ha; (M)) alghind 13 410.-, tagatisraha 1 340.-;
46. Tartu maakond Peipsiääre vald Pala küla Aasa kinnisasi (57601:001:0157; 0,6607 ha; (M)) alghind 940.-, tagatisraha 90.-;

47. Tartu maakond Tartu linn Rahinge küla Kraavi kinnisasi (83101:005:0145; 1,8885 ha; (M)) alghind 14 500.-, tagatisraha 1 450.-;
48. Tartu maakond Tartu vald Lombi küla Varsakabja kinnisasi (79401:001:0075; 8,42 ha; (M)) alghind 5 170.-, tagatisraha 510.-;
49. Tartu maakond Tartu vald Tabivere alevik Jaama kinnisasi (77301:002:0175; 0,4961 ha; (E)) alghind 11 110.-, tagatisraha 1 110.-;
50. Tartu maakond Tartu vald Tabivere alevik Käänaku kinnisasi (77301:002:0174; 0,1995 ha; (E)) alghind 5 580.-, tagatisraha 550.-;
51. Valga maakond Valga vald Valga linn Puiestee tn 1a kinnisasi (85401:005:0031; 0,1594 ha; (Ä)) alghind 2 860.-, tagatisraha 280.-;
52. Valga maakond Valga vald Valga linn Puiestee tn 3a kinnisasi (85401:005:0032; 0,1586 ha; (Ä)) alghind 3 550.-, tagatisraha 350.-;
53. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla Hännilase kinnisasi (89801:001:0701; 4,39 ha; (M)) alghind 24 580.-, tagatisraha 2 450.-;
54. Võru maakond Setomaa vald Lobotka küla Mõtsa kinnisasi (93401:001:0650; 4,59 ha; (M)) alghind 3 230.-, tagatisraha 320.-;
55. Võru maakond Setomaa vald Rääptsova küla Pöönioru kinnisasi (93401:001:0766; 6,6 ha; (M)) alghind 12 670.-, tagatisraha 1 260.-;
56. Võru maakond Setomaa vald Vaartsu küla Pedastiku kinnisasi (93401:001:0651; 1,4237 ha; (M)) alghind 1 020.-, tagatisraha 100.-;
57. Võru maakond Võru linn Võru linn Lille tn 26 kinnisasi (91901:001:0106; 0,4763 ha; (E)) alghind 11 820.-, tagatisraha 1 180.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitage esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,

- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917096000003;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 20.03.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil

Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 20.03.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 20.03.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e postiga aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 20.03.2019 kella 10:30ks aadressil

Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1432823