

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.05.2010

Saku Vallavalitsuse 18.05.2010. a korraldusega nr 393 otsustati Saku vallas Metsanurme külas Rehemetsa kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringut muitev detailplaneering Saku vallas Metsanurme külas Rehemetsa kinnistul algatati ja lähteseisukohad kinnitati Saku Vallavolikogu 17. augusti 2006. a otsusega nr 68. Detailplaneeringu ülesanne on Rehemetsa kinnistul sotsiaal-, äri- ja elamukruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine. 9. aprillil 2009. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 22 on kehtestatud Saku valla uus üldplaneering. Seega vastavalt üldplaneeringu rakendussätetele tuleb Rehemetsa detailplaneeringu koostamisel lähtuda hetkel kehtivast Saku valla üldplaneeringust.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Rehemetsa kinnistu paikneb Metsanurme külas aiandusühistute piirkonnas, riigimaantee T-11242 Kasemetsa tee ääres. Rehemetsa kinnistu suurus on 36 ha ja sihtotstarve on maatulundusmaa. Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud osaliselt üldkasutatava hoone maa, kaubandus-, teenindus ja büroo hoonete maa ning puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses. Vastavalt üldplaneeringule on Rehemetsa kinnistule ette nähtud ka küla kokkutulekute koht, kergliiklustee ning matka- ja suusarada. Planeeritav kinnistu on kõrghaljastusega ning tasase reljeefiga. Kinnistul on olemas majapidamine ja Rehemetsa koduloomuuseum. Kommunikatsioonid uusehituseks on olemas. Kavandatav tegevus sobib oma olemuselt ümbruskonda, sest juba praegu toimib alal nn külakeskus. See, et planeeritavale alale nähakse ette mitme erineva sihtotstarbega krunti, on pigem ümberkaudsetele elanikele positiivne, sest sel viisil elavdatakse kohalikku elu (võivad tekkida näiteks uued töökohad, vabaaja veetmise võimalused jne). Saku valla üldplaneeringule on tehtud keskkonnamõju strateegiline hindamine ja selle käigus on teiste hulgas ka antud alale pakutud juhtfunktsiooni sobilikkust hinnatud. Planeeritaval kinnistul asub maaparandushoiala, millega tuleb planeerimisel arvestada. Maaüksusele ulatub riigimaantee T-11242 Kasemetsa teekaitsevöönd ja kinnistu kirdenurka läbivad kõrgepingeliinid, millel on oma kaitsevöönd. Eelnevalt nimetatud piirangutega peab samuti arvestama. Kavandatavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuste iseloomud ei eelda seda. Kõnealuse detailplaneeringuga ei kavandata tootmiskruntide ja muid keskkonnale ohtlikke objekte. Detailplaneeringu tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Rehemetsa kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald) ning koostaja on OÜ Hedolink (registrikood 10790049, aadress Narva mnt 38 Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise otsusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.