

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 07.02.2019 korraldusega nr 111 algatatud detailplaneeringust ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise mittealgatamisest Tori vallas Pulli külas Matsi tee 2a (73001:008:1238) ja Matsi tee 2 (73001:008:0267) kinnistutel.

Planeeringuala suurusega 2,13 ha paikneb Pärnu jõe ääres ning piirneb loodest Koolimaja teega, põhja- kirde-idasuunast maatulundusmaaga Koolimaja tee 13 (katastrinumber 73001:008:0284) lõunast Pärnu jõega, edelast ühiskondlike ehitiste maaga Koolimaja tee 11 (katastriüksus 73001:008:1784) ning läänest katastriüksusel 73001:008:1786 asuva koolipargiga, mis on sihtotstarbelt üldkasutatav maa.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on planeeringuala jaotamine üheksaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine moodustatavatele kruntidele elamu ja abihoonete ehitamiseks, samuti määrata tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn.

Eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, kuna kavandatud tegevus ei liigitu Eesti ja EL õigusaktide järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuseks ning tegevuse keskkonnamõju automaatselt, õigusaktide nõuetest lähtuvalt, hindama ei pea. Samuti ei tuvastatud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamisega olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist keskkonnale.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 07.02.2019 korraldus nr 111](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1429117