

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et on algatanud Tori Vallavalitsuse 07.02.2019 korraldusega nr 111 Tori vallas Pulli külas Matsi tee 2a (73001:008:1238) ja Matsi tee 2 (73001:008:0267) detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala suurusega 2,13 ha paikneb Pärnu jõe ääres ning piirneb loodest Koolimaja teega, põhja- kirde-idasuunast maatulundusmaaga Koolimaja tee 13 (katastrinumber 73001:008:0284) lõunast Pärnu jõega, edelast ühiskondlike ehitiste maaga Koolimaja tee 11 (katastriüksus 73001:008:1784) ning läänest katastriüksusel 73001:008:1786 asuva koolipargiga, mis on sihtotstarbelt üldkasutatav maa. Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on planeeringuala jaotamine üheksaks elumumaa sihtotstarbega krundiks, hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine moodustatavatele kruntidele elamu ja abihoonete ehitamiseks, samuti määrata tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn.

Käesoleva KSH eelhindangu koostamisel selgus, et põhiliselt tuleb tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

1) Nõlvade seisundi täpsem hindamine geotehnilise uuringuga. Oma tagasisides käesoleva KSH läbiviimise vajalikkuse analüüsi aruande esimesele versioonile on nii Keskkonnaamet kui Rahandusministeerium viidanud võimalikust kaldaastangust tulenevatele täiendavatele piirangutele ja Sindi paisu likvideerimise tagajärgede arvestamise vajalikkusele. Lisas 1 esitatud ja alapeatükis 4.2.2 tsiteeritud eksperthinnangule tuginedes on keskkonnaekspert järeldanud, et ehituskeeluvööndi laiendamise vajadus puudub, tulenevalt kaldaastangu puudumisest kinnistul. Eksperthinnangu kohaselt maalihete tekkimise oht on vähetõenäoline, kuid täpsema geotehnilise uuringu läbiviimine on siiski vajalik. Nõlvaarvutuste jaoks vajalike geotehniliste uuringute raames tuleb määrata lammi, nõlva ja terrassi geoloogiline ehitus ja kinnistul levinud pinnaste geotehnilised omadused. Muuhulgas on vaja määrata jõe põhja profiil kolmes kohas kuni jõe keskpaigani või 3 m sügavuseni veepinnast.

2) Pärnu jõe kaitsevööndite ulatus - geotehnilise uuringuga paralleelselt tuleb planeeringu koostamise käigus üle vaadata ja täpsustada ranna ja kalda kasutamist kitsendavate vööndite ulatust.

3) Reovee käitlemine ja sadevee ärajuhtimine – vajalik on kasutusse võtta reoveepuhasti, mis tagaks reovee piisava puhastusastme. Samuti on oluline selle nõuetekohane kasutamine ja korrashoid, et ei tekiks avariohtu ja lekkeid. Nõuetekohane käitlemine hoiab ära negatiivse mõju keskkonnale ja inimese tervisele, sest välditakse saastunud vee jõudmist pinnasesse, põhjavette ja pinnavette. Kuna valitud reoveepuhastisse ei tohi juhtida sadevett teedelt ja parkimisaladelt, tuleb hinnata sadevee ärajuhtimise vajadus ja leida selleks sobivaim lahendus. Heitvee juhtimiseks Pärnu jõkke tuleb taotleda vee erikasutusluba vastavalt veeseaduse §8 lg 2 p 4. Heitvee pinnasesse immutamist tuleb samuti planeeringu koostamise käigus kaaluda. Reovee puhastamise meetod täpsustatakse planeeringu koostamise käigus.

4) Puhasti asukoha täpsustamine - planeeringu koostamise käigus tuleb leida omapuhastile sobiv asukoht, kuhu saab hiljem rajada puhasti ehitusloa alusel. Kui on tagatud kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded § 6 lg 1 nõuded, ei nõua KOV arendajalt täiendavat eksperthinnangut puhasti asukoha suhtes.

5) Alale juurdepääsutee ja elamuteni viivate teede ja parkimisalade otstarbekas planeerimine, et valitaks teekate, millelt tahkete osakeste lendumine oleks minimaalne ning välditaks pinnase liigset kahjustamist. See tagab võimalikult madala negatiivse mõju välisõhu seisundile ja piirkonna välisilmele ning seega ka inimeste tervisele ja heaolule.

6) Tagada tuleb veekogu piiranguvöönditele ja puurkaevu sanitaarkaitsetsoonile kehtestatud keskkonnanõuete täitmine ja tegevuspiirangute järgimine.

7) Oluline on elustiku ja elurikkuse kaitseks tagada ehituskeeluvööndi puutumatus ning järgida kehtiva üldplaneeringu põhimõtteid, mille kohaselt ala on väikeelamute ala ja hajaasustuspiirkond.

KSH jäeti algatamata kuna eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, kuna kavandatud tegevus ei liigitu Eesti ja EL õigusaktide järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuseks ning tegevuse keskkonnamõju automaatselt, õigusaktide nõuetest lähtuvalt, hindama ei pea. Samuti ei tuvastatud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamisega olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist keskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tori Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus

Koostaja pole algatamise hetkeks määratud

Kehtestaja on Tori Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tori Vallavalitsuse dokumendiregistris www.torivald.ee ja Sauga teenuskeskuses E-N 8.00 - 17.00, R 8.00 - 14.00

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 07.02.2019 korraldus nr 111](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1429123