

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.12.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 24. novembri 2010 korraldusega nr 1777-k Lembitu tn, Liivalaia tn, A. Lauteri tn ja Vambola tn vahelise kvartali osa detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita ärimaa sihtotstarbega Liivalaia tn 33 ja Liivalaia tn 33a krundid ja määrata moodustatavale krundile ehitusõigus hotellile kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega juurdeehituse rajamiseks ning A. Lauteri tn 8a sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) krundile ühekorruselise hoone ehitamiseks, liita äri- ja elamumaa sihtotstarbega Lembitu tn 7 krundile ja elamumaa sihtotstarbega Vambola tn 8 krundile osa jätkuvalt riigi omandis olevast maast, moodustada transpordimaa krundid ning määrata kõigi kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta hotellile 6-korruselise juurdeehituse rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Keskkonnas Lembitu, Liivalaia, A. Lauteri ja Vambola tänava vahelises kvartalis segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringus on arvestatud ala paiknemisega arheoloogiamälestiseks tunnistatud endise asulakoha kaitsevööndis ning enne mistahes kaevetöid tuleb teostada alal arheoloogilised eeluuringud;
5. detailplaneeringu kohaselt ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust ning ette on nähtud rajada uushaljastust haljastusprojekti alusel. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Ehitustööde ajal tuleb rakendada meetmeid puude kaitseks. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on selgitatud müratasemed planeeringualal ning planeeringuga kavandatav tegevus ei mõjuta naaberhoonete juures liiklusrõhke olukorda oluliselt ja tagatud on müra normtasemed. Naaberhoonete püsivuse ja kõrghaljastuse kasvutingimuste säilimiseks tuleb ehitustööde ajal rakendada veetõkkemeetmeid vundamendi kaeviste rajamisel. Detailplaneeringu elluviimisel tuleb hoonestuses rakendada ka radoonivastaseid meetmeid;
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnamõju tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega

saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.