

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.03.2015

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Järveküla Sepa-Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 04.03.2014 korraldusega nr 287 keskkonnamõju strateegilist hindamist Järveküla Sepa-Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Järveküla küla Sepa-Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu elamumaa sihtotstarbelisteks kinnistuteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav ala asub Järveküla külas, Kindluse tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Kindluse teelt. Planeeritava alal moodustab Sepa-Maidu kinnistu, katastritunnus 65301:001:0139, suurus 4,98 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on 4,98 ha. Kinnistu on ehitisregistri andmetel hoonestamata, kõrghaljastus puudub.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserveri andmetele (03.03.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Rae Vallavalitsuse 04.03.2014 korraldusega nr 287 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.