

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Karla küla Põlendiku kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Karla külas, Pruuli tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Pruuli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põlendiku kinnistutest moodustada neli elamumaa sihtotstarbega katastriüksust ja üks transpordimaa katastriüksus juurdepääsu tagamiseks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Elamumaa katastriüksusele seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ning planeeritavad elamumaa krundid moodustavad olemasolevate elamumaadega tervikliku ehitusjoone antud piirkonnas.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile osaliselt kõrge radoonisisaldusega (50 – 150 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Karla küla Põlendiku kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1427363