

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.05.2010

Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2010 otsusega nr 19 otsustati alata detailplaneering Häädemeeste vallas Orajõe külas asuvalle Männi kinnistule (katastritunnus 21303:005:0181, pindala 5851 m<sup>2</sup>) ja kinnistule ja mitte alata Häädemeeste vallas Orajõe külas asuvalle Männi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu eesmärgid on krundi hoonestusala piiritlemine, krundi ehitusõiguse määramine (sh krundi kasutamise sihtotstarvete määramine), hoonete olulisemate arhitektuurinõuete ning rajatiste ehitus ja kujundusnõuete seadmine, tehnovõrkude lahendamine, liikluskorralduse määramine, juurdepääsuteede lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, servituutide vajaduse määramine. Keskkonnamõju strateegiline hindamine Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Männi kinnistu detailplaneeringule ei ole vajalik tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringuga kavandatud tegevus, elamu rajamine olemasolevale ehitusjoonele ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga (sealhulgas Orajõe hoiualale, mis paikneb teisel pool Rannametsa-Ikla maanteed). Tulenevalt planeeringuala iseloomust ja kõrghaljastuse (luitemänniku) paiknemisest mere ääres ei mõjuta planeeringuga kavandatud täiendavalt vaadet mere suunas. Olemasoleva mere ääres asuva luitemänniku paiknemisest tulenevalt ei ole Rannametsa-Ikla maanteelt vaadatuna planeeringualal merevaadet. Detailplaneeringu koostamisel on vajalik lahendada kergliiklustee paiknemine, rannaala avaliku kasutuse ulatus ning avalikud juurdepääsud rannaalale, hoonestusala planeerimisel ning hoone ehituslike ja arhitektuurinõuete sätestamisel tuleb lähtuda ümbruskonna miljööst ning väärtustest. Männi kinnistut detailplaneeringu: koostamise algataja on Häädemeeste Vallavolikogu (Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond) Peep Pree taotluse alusel, koostamise korraldaja on Häädemeeste Vallavalitsus (Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond), koostaja on RAAM ARHIDEKTID AI OÜ (Pärnu mnt. 10/Väike-Karja 12, Tallinn), kehtestaja on Häädemeeste Vallavolikogu (Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond). Männi kinnistu detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Häädemeeste Vallavalitsuses, aadressil Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond tööpäeviti kell 8.00-12.00 ja 12.30-16.30.