

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.12.2010

Saue Vallavalitsus algatas 23. novembri 2010 korraldusega nr 690 Harju maakonnas Saue vallas Jõgisoo külas Jaanila (katastritunnusega 72703:002:0071) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääs planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kogu planeeritav ala rohevõrgustiku T9 tuumalal ning neile laienevad teemaplaneeringust tulenevad kitsendused. Teemaplaneering seab rohelise võrgustiku tugialadele üldised kasutustingimused, mis peavad tagama rohelise võrgustiku toimimise ja nende tingimustega arvestamise. Võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tuumalal langeda alla 90%. Jaanila kinnistu planeeringu elamumaa hakkab moodustama tuumalast alla 1%, ülejäänud osal tuumalast hoonestatud alad puuduvad. Ühe väikeelamu rajamine ei tekita vastuolu ja võimalik on tagada rohevõrgustiku.

Üksiku elamu ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Nimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Saue vald, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.