

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 07.02.2019 otsusega nr 14 Pärnu linnas Haraka tn 1 ja Riia mnt 269 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Haraka tn 1 kinnistul asuva hoone rekonstrueerimine, sh büroo- ning eluruumide lisamine 2. ja 3. korruse mahus; Riia mnt 269 kinnistul paiknev hoone soovitakse samuti rekonstrueerida ja võtta hoone pööningukorrus kasutusele eluruumidena, lisaks nähakse õuealale ette puukuuride rajamine. Kinnistute piire ei muudeta.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus, parkimis- ja liikluslahendus. Detailplaneering sisaldab Pärnu linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut maakasutuse juhtotstarvete osas: vastavalt hoonete kasutusele kavandatakse juhtotstarveteks korruselamumaa (EK), ärimaa (Ä).

KSH jäeti algatamata, kuna ollakse KSH eelhindangus seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatavad tegevused linnakeskkonnas tavapärased, sobivad ja kohased ega oma oluliselt negatiivset keskkonnamõju, mistõttu tehakse ettepanek jätta detailplaneeringu KSH algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavolikogu (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda -Pärnu linnas Haraka tn 1 ja Riia mnt 269 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=387943>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande number 1426505