

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 07.02.2019 otsusega nr 14 on algatatud Haraka tn 1 ja Riia mnt 269 kinnistute detailplaneering ning jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Riia maantee ja Haraka tänava nurgal Raeküla linnaosas ning hõlmab Riia mnt 269 kinnistut pindalaga 1391 m², mille katastriüksuse sihtotstarbed on elamumaa 80%, ärimaa 20%, ja Haraka tn 1 kinnistut pindalaga 702 m², mille katastriüksuse sihtotstarve on ärimaa 100%. Kinnistud on hoonestatud, Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on planeeringualal ärimaa (Ä). Osaliselt paikneb ala riigi põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla teekaitsevööndis.

Huvitatud isiku eesmärgiks on Haraka tn 1 kinnistul asuva hoone rekonstrueerimine, sh büroo- ning eluruumide lisamine 2. ja 3. korruse mahus; Riia mnt 269 kinnistul paiknev hoone soovitakse samuti rekonstrueerida ja võtta hoone pööningukorrus kasutusele eluruumidena, lisaks nähakse õuealale ette puukuuride rajamine. Kinnistute piire ei muudeta.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus, parkimis- ja liikluslahendus. Detailplaneering sisaldab Pärnu linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut maakasutuse juhtotstarvete osas: vastavalt hoonete kasutusele kavandatakse juhtotstarveteks korruselamumaa (EK), ärimaa (Ä).

Detailplaneeringu KSH eelhindangu on koostanud Linnak OÜ.

Seotud dokumendid

-Pärnu linnas Haraka tn 1 ja Riia mnt 269 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=387943>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1426526