

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 07.02.2019 otsusega nr 13 on algatatud Pärnu linnas Vana-Savi tn 5 ja Liblika tn 20 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Planeeritav ala paikneb Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas ning hõlmab kinnistuid Vana-Savi tn 5 (suurus 3355 m², katastriüksuse sihtotstarve elumumaa 100%) ja Liblika tn 20 (suurus 3549 m², katastriüksuse sihtotstarve elumumaa 100%). Ala on valdavalt ümbritsetud tootmismaa kruntidega. Üldplaneeringu kohaselt on kvartali maakasutuse juhtotstarve 64% ulatuses väikeelamumaa (EE)/tootmismaa (T), ülejäänud osas tootmismaa (T)/ärimaa (Ä). Planeeritavad kinnistud on hoonestatud.

Alal kavandatakse äritegevuse laiendamist. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vana-Savi tn 5 kinnistu maakasutuse juhtotstarbe muutmine ärimaaks ja Liblika tn 20 kinnistu jagamine kaheks, ca pindvõrdseks osaks, millest Vana-Savi tänavaga külgneva osa maakasutuse juhtotstarbeks kavandatakse ärimaa ja Liblika tänavaga külgneval krundiosal säilib elumumaa juhtotstarve. Ärimaa kinnistutele kavandatakse uhe-, kahekordseid metallkarkassist ärihooneid, mis on kaetud sandwich-paneelidega. Hoonete täpne maht ja kubatuur selguvad detailplaneeringu koostamise käigus. Olemasolev garaaž-töökoda Vana-Savi tn 5 kinnistul lammutatakse. Elumumaa kinnistule uusi eluhooneid ei kavandata.

KSH eelhindangu on koostanud P.A.M. Projekt OÜ.

Seotud dokumendid

-Pärnu linnas Vana-Savi tn 5 ja Liblika tn 20 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=387929>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1426534