

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 12.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme vallavolikogu teatab, et on algatanud Neeme küla Otsa maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 15.11.2018 otsusega nr 154 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuga on kavandatud Otsa (katastritunnus 24505:001:0319, aadressiga Ajataguse tee 26) kinnistu jagada kokku neljaks krundiks, üheks transpordimaa ja kolmeks elumumaa krundiks. Ühepereelamu kruntidele on lubatud ehitada 2-korruseline kuni 9 m kõrgune üksikelamu ja kolm ühekorruselist kuni 6 m kõrgust abihoonet.

Vastuvõetud detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks elumumaa kruntide suuruse osas, mis on kavandatud 1637 m², 1872 m² ja 2514 m² ning elamute vahelise kauguse osas.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tegemist on olemasoleva tiheasutusalaga tihendamise ja olemasolevasse üksikelamute piirkonda täiendavalt kahe uue elamu kavandamisega. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes 10.09.2018 kirjaga nr 6-5/18/14496-2 nõustub, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Koostaja OÜ FERRY SAN (Kuuseheki tn 32-6, Saue linn 76505 Saue vald)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakendus **EVALDis** (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1425822