

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.12.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 15. detsembri 2010 korraldusega nr 1944-k Endla tn 67 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise ülesanded on Kristiine linnaosas 0,14 ha suurusel maa-alal asuva Endla tn 67 maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine 100% äri- ja 100% transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse määramine kuni 5-korruselise ärihoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on FE Arhitektid OÜ (aadress Järveotsa tee 2-15, 13520 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 5-korruselise büroohoone rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Kristiine linnaosas Endla tänava ääres väikeelamute alal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, sh taime- või loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringualal ei kasva haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puid. Olemasolev oluline ja väheväärtuslik likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega;
6. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. Tallinna üldplaneeringuga määratud väikeelamute ala juhtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest Endla tänava äärne ala on välja kujunemas äritsooniks ning rajatava hoone kõrgem korruselisus toimib müratõkkena olemasolevale elamualale.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.