

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.10.2009

Saku Vallavalitsuse 08.09.2009. a korraldusega nr 725 otsustati Saku vallas Metsanurme külas Sihiääre tee 2 kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavalitsuse 05.09.2007. a korraldusega nr 896 algatatud detailplaneeringu algatamise eesmärk oli ehitusõiguse muutmise (puurkaevu rajamiseks).

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alusel. Detailplaneeringu koostamisega tehakse ettepanek Sihiääre tee 2 kinnistule puurkaevu rajamiseks ja nähakse ette servituutide ning piirangute määramine, insenervõrkude lahendus ja ressursside kasutamine. Antud alal on olemas kehtiv detailplaneering (Leesi kinnistu II maatüki detailplaneering, kehtestatud Saku Vallavolikogu 13.10.2005. a otsusega nr 119). Sihiääre tee 2 kinnistu detailplaneeringuga muudetakse võrreldes alal kehtiva detailplaneeringuga puurkaevu asukohta. Muus osas muutusi ei tehta. Sihiääre tee 2 kinnistu detailplaneering vastab Saku valla üldplaneeringule. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest planeeritava tegevuse iseloom ei eelda seda. Planeeritaval alale on ette nähtud kolm hoonet (elamu, abihoone ja pumbamaja puurkaevu tarbeks). Seega pole tegemist ohtlike ehitiste ega tegevustega. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Kuna puurkaev on planeeritud veega teenindama kuut krunti, siis oli sellele ette nähtud 50-meetrine sanitaarkaitseala. Harjumaa Keskkonnateenistus (praegune Keskkonnaamet) vähendas eelpoolnimetatud sanitaarkaitseala 10 meetrini. Samuti on see 10 meetrit jäetud reostusallikatest vabaks ning seeläbi ennetatakse põhjavee reostamist. Lahendatud on ka jäätmeküsimus, prügikonteineri näol, ning kanalisatsioon, reoveemahuti näol. Tsentraalsete trasside väljaehitamisel on sätestatud kohustus nendega liituda. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Sihiääre tee 2 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, 75501 Saku alevik) ning koostaja on Tiina Meus (EP00408FIE-0001, aadress Käo 54-6, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldustega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.