

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.12.2010

Saue Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele Jõgisoo küla Aru (katastritunnusega 72703:002:0184) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kuni viie ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritavate väikeelamute lubatud kõrgus on kuni 10,0 m, abihoonetel 5,0 m. Planeeritava ala suurus on ca 16,0 ha. Planeeringuga moodustatakse 5 uut kinnistut väikeelamute tarbeks. Iga kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (ca 0,2 ha) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei anta. Ülejäänud osa Aru kinnistust (ca 9,5 ha) jääb endiselt kasutusse maatulundusmaana. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub planeeritav ala osaliselt rohevõrgustiku K9 koridoris ning neile laienevad teemaplaneeringust tulenevad kitsendused. Teemaplaneering seab rohelise võrgustiku tugialadele üldised kasutustingimused, mis peavad tagama rohelise võrgustiku toimimise ja nende tingimustega arvestamise. Üldplaneeringus on ehitusalade valikul lähtutud rohelisest võrgustikust st ehitusalad on määratud selliselt, et kavandatav asustus ei lõikaks läbi rohelise võrgustiku koridore ja et roheline võrgustik jääks toimima. Lähtudes eeltoodust, käesoleva planeeringuga rohevõrgustiku koridori hoonete rajamist ei kavandata. Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada, hoides ehitustegevuse planeeritud ehitusala piires ning näha ette olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalne säilitamine.

Nimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Saue vald, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.