

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 5.02.2019 korraldusega nr 78 kehtestatud detailplaneeringust Pringi külas, kinnistutel Taga-Jaani, Suur-Jaani ja Väike-Jaani. Detailplaneering hõlmab Pringi külas asuvaid kinnistuid Taga-Jaani (89001:003:0021), Suur-Jaani (89001:003:0025) ja Väike-Jaani (89001:003:0024), planeeringuala suurus on ligikaudselt 5,0 hektarit. Planeeritav ala asub Pringi küla läänerranniku keskosas ning piirneb põhjast Käbi tee äärse elamukvartaliga, idast Vardi teega, lõunast Tammelaane tee äärse elamukvartaliga ja läänest nõukogudeaegse elamurajooniga.

Detailplaneeringuga (Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 2017-09-20DP) moodustatakse kakskümmend seitse üksikelumukrunti, suuruslega vahemikus 1200 m² kuni 1573 m², kolm puhke- ja spordirajatise maa krunti, kogusuurusega 2450 m², kümme tee ja tänavamaa krunti, kogusuurusega 12 736 m² ja kaks kergliiklusmaa krunti, kogusuurusega 227 m². Üksikelumukruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelu ja kahe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pinnaga sõltuvalt krundi planeeritud suuruselt 240 m² kuni 315 m². Üksikelu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit (2 korrust), abihoonetel 5,0 meetrit (1 korrus).

Kuivõrd detailplaneeringu elluviimise üheks eeltingimuseks on toimiva sademeveesüsteemi väljaehitamine, siis selle tagamiseks sõlmiti enne detailplaneeringu vastuvõtmist planeeringuala kinnistute omanikega 31.01.2018 Tallinna notari Robert

Kimmel büroos isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõigusleping (notari ametitegevuse raamatu registri number 743, registreeritud valla notariaallepingute registris 31.01.2018 numbriga 2-10.2/31).

Detailplaneeringu elluviimise tagamiseks, s.h teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks, kinnistu jagamisel tekkivate kinnistute tasuta vallale võõrandamiseks ja isikliku kasutõiguse seadmiseks sõlmiti 17.12.2018 Tallinna notari Sirje Velsberg

notaribüroos kokkulepe (notari ametitegevuse raamatu registri number 2663, registreeritud valla notariaallepingute registris 18.12.2018 numbriga 2-10.2/1014).

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.02.2019 korraldus nr 78 "Pringi külas, kinnistute Taga-Jaani, Suur-Jaani ja Väike-Jaani detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1424771