

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et on algatanud Tori Vallavolikogu 24.01.2019 otsusega nr 143 Tori vallas Kõrsa külas Uuekuke kinnistul (80803:001:1024) detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Uuekuke kinnistu asub Tori vallas Kõrsa külas Pärnu mnt ja Pärnu jõe vahelisel alal. Uuekuke kinnistu pindala on 1,8 ha, sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Planeeringuga tehakse ettepanek jagada Uuekuke kinnistu elamumaa sihtotstarbega kruntideks. Lahendatakse juurdepääsud ja tehniline taristu. Määratakse hoonestusalad ja antakse ehitusõigus kruntidele elamu ja abihoonete ehitamiseks. Kehtiva Tori valla üldplaneeringu kohaselt on alale määratud perspektiivseks juhtfunktsiooniks elamumaa E4. Elamumaal E4 on lubatud kruntimine, ühe planeeringu minimaalne suurus 10 krunti, kruntide suurus 2000-4000 m², elamute vaheline maksimaalne kaugus 80 m. Sellise tingimuse täitmine antud asukohas ei ole võimalik. Samas ei ole see ka otstarbekas, sest piirkonnas on olemasolevat hoonestust ning on võimalik järgida olemasolevaga sarnast hoonestusstruktuuri. Detailplaneering muudab Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn.

KSH jäeti algatamata kuna eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub.

Rahandusministeerium oma 06.12.2018 kirjaga nr 14-11/8539-2 on seisukohal, et Uuekuke kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole tarvis algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Lisaks toodi kirjas välja järgmised punktid:

1. Detailplaneeringu koostamisel tuleb eelkõige tähelepanu pöörata lihtkehtlikkusele - hinnata tuleb Pärnu jõe kalda püsivust antud asukohas ja vajadusel teha asjakohased uuringud.
2. Detailplaneeringu koostamisel on vaja arvestada Pärnu maakonna planeeringu (kehtestatud 29.03.2018) seletuskirja punktis 3.3.1 sätestatud põhimõttega - roheline võrgustiku toimimiseks on otstarbekas kasutada ehituskeeluvööndit Pärnu jõe jääres, kus roheline võrgustiku koridori laiuseks on ehituskeeluvööndi ulatus.
3. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Keskkonnaamet oma 07.12.2018 kirjaga nr 6-5/18/18545-2 on seisukohal, et teadaoleva informatsiooni alusel ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik, kuid tõi välja märkused KSH eelhindangu ning KSH algatamata jätmise otsuse täiendamiseks:

1. KSH eelhindangu ptk-s 1 on öeldud, et eelhindang tuleb anda muuhulgas juhul, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS seaduse § 6 lg 2 p 22-ga seotud tegevust (mõni muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju), mis ei ole korrektne. KeHJS § 33 lõike 2 kohaselt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul (kui kavandatakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist ja muud kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringu muutmist) ja kui koostatakse

detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat (antud juhul infrastruktuuri rajamine ja kasutamine) ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 kohaselt tuleb eelhindang anda, kui arendatakse muuhulgas elurajooni; samuti § 15 punkt 8 kohaselt tegevust, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

2. Koostatud KSH eelhindangu ühe osana on analüüsitud planeeritud arenduse eeldavaid mõjusid Natura 2000 võrgustikku kuuluvale Pärnu jõe hoiualale. Öeldud, on, et kinnistutele tuleb rajada asjakohane reoveepuhastussüsteem, mis ei too kaasa kahjulikku mõju Pärnu jõe ja põhjavee kvaliteedile. Keskkonnaamet soovib täpsustada, et rajada tuleb tsentraalne reoveepuhastussüsteem ning reovesi suunata ühiskanalisatsiooni.

3. Pärnu jõe hoiuala soodsat seisundit võivad negatiivselt mõjutada maalihked jõe kallastel. Planeeringu koostamise käigus tuleb täpsustada maalihkeohu tõenäosust ning vajadusel teostada täpsemad geoloogilised uuringud.

Põllumajandusamet oma 20.11.2018 kirjas nr 14.5-1/1876-1 on seisukohal, lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala tingimustest ja koostatud KSH eelhindangust, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine maaparanduse seisukohast vajalik. Põllumajandusametil puuduvad märkused ja ettepanekud Tori valla Kõrsa küla Uuekuke kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu osas.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tori Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus

Koostaja pole algatamise hetkeks määratud

Kehtestaja on Tori Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tori Vallavalitsuse dokumendiregistris www.torivald.ee ja Tori Vallavalitsuse Sauga teenuskeskuses tööpäeviti.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 24.01.2019 otsus nr 143](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadanda number 1424029