

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Kütke külas Metsavälja (katastritunnus 19801:012:0232) maaüksuse lõunapoolse osa ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegiline hindamise algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu eesmärk on selgitada välja võimalused olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusest Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusest kavandada üks 3000 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Umbes 6,7 ha suurune ala Metsavälja maaüksusest säilib maatulundusmaana. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsu ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa); koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa); koostaja on OÜ R.Valk Arhitektuuribüroo (Vabaõhumuuseumi tee 2A-9 Tallinn, valk.arh@gmail.com).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Koostada tuleb planeeringu ellurakendamisega rohevõrgustiku Vääna-Tölinõmme-Humala tuumalale kaasneva mõju väljaselgitamise ja leevendamise eksperthinnang.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1424331