

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 22.01.2019 otsusega nr 4 algatatud detailplaneeringust Haabneeme alevikus, kinnistul Sõpruse tee 4 ja lähialal. Planeeritava ala suurus on ligikaudselt 1,1 hektarit ja see paikneb Haabneeme alevikus Sõpruse tee ääres, hõlmates tootmismaa sihtotstarbega kinnistu Sõpruse tee 4 (89001:010:2897) ning sellega lõunast ja läänest piirnevad tee ja tänavamaa kinnistud (89001:001:0985 ja 89001:001:0984). Planeeringuala lõunaservas on olemasolev konteinerkatlamaja ja krundipiiriga paralleelselt maapealne kaugküttetorustik, krundil paikneb ka puurkaev. Planeeringuala paikneb Haabneeme ajalooliselt väljakujunenud keskuslal, piirnedes idast Sõpruse teega, põhjast ärimaa sihtotstarbega Kaluri tee 5 kinnistuga, läänest üksikelamukruntidega ja lõunast tootmismaa sihtotstarbega Rohuneeme tee 4 kinnistuga. Juurdepääs planeeritavale alale on olemas Sõpruse teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta planeeringualal Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve haljasmaast äri- ja teenindusettevõtte maaks ning osaliselt tehnoehitise maaks, ärimaa sihtotstarbega krundi ehitusõiguse määramine büroohoone ehitamiseks ning soojusenergia tootmise ja jaotamise maa krundi ehitusõiguse määramine katlamajade ehitamiseks, kruntidele juurdepääsu ja liikluskorralduse lahendamiseks, tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamiseks ja krundi haljastuse ning heakorrastuse põhimõtete määramiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse peamiselt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11, 12, 17, 19, 20 ja 21 määratud ülesanded, mille loetelu võib detailplaneeringu koostamisel uute asjaolude ilmnemisel muutuda või täieneda.

Vajalikud uuringud:

- 1) Topo-geodeetiline uuring;
- 2) Maapinna radoonisisalduse uuring;
- 3) Dendroloogiline hinnang.

Viimsi Vallavolikogu 22.01.2019 otsuse nr 4 link: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=401758>

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1424505