

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 22.01.2019 otsusega nr 4 Haabneeme alevikus, kinnistu Sõpruse tee 4 ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 22.01.2019 otsusega nr 4 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, kinnistul Sõpruse tee 4 ja lähialal Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine haljasmaast äri- ja teenindusettevõtte maaks ning osaliselt tehnoloogilise maaks, ärimaa sihtotstarbega krundi ehitusõiguse määramine büroohoone ehitamiseks ning soojusenergia tootmise ja jaotamise maa krundi ehitusõiguse määramine katlamajade ehitamiseks, kruntidele juurdepääsu ja liikluskorralduse lahendamine, tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine ja krundi haljastuse ning heakorrastuse põhimõtete määramine.

KSH jäeti algatamata KSH eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. Teatud mõjuga on ka ehitustööd. Tegemist on tavapäraste ehitustöödega ja nende käigus tekkivate mõjude leevendamiseks on standardsed meetmed. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Hinnatav detailplaneering ei mõjuta teiste strateegiliste planeerimisdokumentide sisu ja koostamist. Tegemist ei ole strateegilise planeerimisdokumendiga, mis oleks seotud keskkonnakaalutluste integreerimisega teistesse valdkondadesse, samuti puudub seos Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega;
4. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisevõime ületamist, lähtuvalt tegevuse iseloomust. Piirkonnas puuduvad kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 alad, samuti kultuurilise väärtusega vm tundlikud objektid ja alad;
5. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta erinevate mõjutegurite lõikes olulist keskkonnamõju, samuti puudub erinevate tegurite oluline kumulatiivne mõju nii looduskeskkonnale, inimese tervisele kui varale. Kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest mõju.

Keskkonnaamet, talle esitatud materjalide ja teadaoleva informatsiooni alusel, asus 20.09.2018 kirjaga nr 6-5/18/13877-2 seisukohale, et lähtudes esitatud dokumentidest ning teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ja KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Lisaks pidas Keskkonnaamet vajalikuks välja tuua, et planeeringualal asuva puurkaevu sanitaarkaitsealal kehtivad veeseaduses sätestatud kitsendused, millega tuleb arvestada planeeringulahenduse väljatöötamisel, et vältida põhjavee võimalikku reostumist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja DP koostamise korraldaja ei ole DP algatamise hetkel teada.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuse (Nelgi tee 1, Viimsi vald) keskkonna- ja planeerimisosakonna ruumides (vastuvõtuaegadel või eelneval kokkuleppel). Digitaalselt on otsusega võimalik tutvuda: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=401758>

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1424509