

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.11.2010

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22, planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 ja § 12, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 29, § 33 ja § 35, algatas Nissi Vallavolikogu 18. detsembri 2007 otsusega nr 59 Tõnu kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise.

Planeeringu eesmärgiks on Tõnu kinnistutel (k.ü.t. vastavalt 51802:003:0311 ja 51802:002:0229) kvaliteetse elukeskkonna kavandamine. Selleks kavandatakse osaliselt muuta Tõnu kinnistute maa sihtotstarvet ja jaotada 89,70 ha suuruse pindalaga kinnistud enam kui 2 ha suurusteks kinnistuteks. Planeeringuala olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa.

Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt paikneb Tõnu katastriüksus ca 40% ulatuses rohevõrgustikul (rohekoridoris). Rohelise võrgustiku alal kavandatakse planeeringute puhul tuleb arvestada, et roheline võrk jääks toimima. Ulatuslik elamuehitus rohekoridoris võib endaga kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Seega on tegemist KeHJS §-i 6 lõike 2 punktis 22 nimetatud tegevusega. Detailplaneering, mille alusel sellist tegevust kavandatakse, loetakse KeHJS § 33 lg 1 p 3 kohaselt strateegiliseks planeerimisdokumendiks, mille koostamise käigus tuleb viia läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Teemaplaneeringu punkti 2.2.1. kohaselt tuleb maa sihtotstarvet muutvate arendustegevuste keskkonnamõju hindamisel pöörata tähelepanu rohevõrgustiku funktsioneerimisele.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on nimetatud tegevustega planeeringualale ja selle lähikeskkonnale eeldatavalt kaasnevate otsuste ja kaudsete keskkonnamõjude määramine ning hindamine.

Detailplaneeringu algatajaks on Osaühing Eleven Est, registrikood 10858920, keda esindab juhatuse liige Kristel Asmer. Strateegilise planeerimisdokumendi koostajaks on OÜ Altero, keda esindab arhitekt Eldur Peterson ning keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldab Keskkonnaagentuur Viridis OÜ, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Detailplaneeringu koostamist korraldab Nissi Vallavalitsus, keda esindab vallavanem Peedo Kessel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise otsuse ja KSH programmiga on võimalik tutvuda ajavahemikul 01.-15.12.2010 Nissi Vallavalitsuses ning Nissi Vallavalitsuse kodulehel <http://www.nissi.ee>. Vallavalitsuse kontaktisikuks on vallavanem Peedo Kessel, tel 608 7231, e-post: peedo.kessel@nissi.ee.

Ettepanekuid ja vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ning küsimusi saab esitada kirjalikult Nissi Vallavalitsuses kuni 15.12.2010 ja avalikul arutelul. KSH programmi avalik arutelu toimub Nissi Vallavalitsuses 16.12.2010 kell 14.00.