

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põlva Vallavolikogu teatab, et on algatanud Põlva linnas Kesk tn 37 asuva katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 31.01.2019 otsusega nr 1-3/2 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli algatamisel kaaluda võimalusi olemasoleva elamu laiendamiseks äripindadega rohkem kui 33%, hoone teisele korrusele kuni kahe korteri ehitamiseks, kuni 22-kohalise parkla rajamiseks ning maa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks elamumaast ärimaaks. Detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt soovitakse olemasolevat elamut laiendada selliselt, et hoone teisel korrusele oleks võimalik rajada kaks ärikorterit, majutusteenuse pakkumist ei kavandata, ja hoone esimesele korrusele rajada koolituste läbiviimiseks vajalikud ruumid koos mõningate kontoriruumide ja võib-olla ka väiksema kaupluse või kohvikuga. Planeeringu koostamise käigus ilmnes, et tegemist võib olla Põlva valla üldplaneering 2029+ muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata sest, koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu järgi ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik. Planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte, kaitsealasid ja Natura 2000 võrgustiku alasid. Kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne müra, vibratsiooni, soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, senisest ja planeeritavast maakasutusest, arvestades asjaoluga, et tegemist on linnalise keskkonnaga ja linna peatänavaga, ei ole ette näha detailplaneeringu realiseerimisel antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju või keskkonnaseisundi olulist kahjustumist. Keskkonnaamet on 10.01.2019 asunud seisukohale planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põlva Vallavalitsus (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee, kontaktisik Mihkel Kala)

Koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee, kontaktisik Mihkel Kala)

Koostaja selgub riigihanke tulemusel.

Kehtestaja on Põlva Vallavolikogu (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnas Võru tn 1, Põlva linn, Põlva vald ning Põlva valla veebilehel www.polva.ee.

Põlva Vallavalitsus

Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15

Telefon: 7999470

E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Arhitekt Tiia Zuppur
Telefon: 5347 1669
E-post: tiia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 1423162