

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.11.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 3. novembri 2010 korraldusega nr 1673-k Laki tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise ülesanded on muuta Mustamäe linnaosas 0,64 ha suurusel maa-alal asuva Laki tn 11 krundi 90% tootmismaa ja 10% ärimaa maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaaks ning määrata krundile ehitusõigus ühe kuni 10 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn või Tallinna Linnavalikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke ja mürataseme suurenemist;

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 10-korruselise ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;

3. Mustamäe linnaosas Laki tänava äärsel segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

4. detailplaneeringu kohaselt likvideeritakse alalt väärtuslikuks hinnatud haljastust, kuid planeeringuga on ette nähtud uushaljastuse rajamine haljastusprojekti alusel. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavalikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

5. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse müratasemete selgitamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi müra modelleerimine, mille tingimusi tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel ja elluviimisel. Eesti Geoloogiakeskuse radoonikaardi järgi jääb planeeritav ala kõrge radoonisisaldusega piirkonda, mistõttu viiakse planeerimismenetluse käigus läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega. Samuti selgitatakse detailplaneeringus planeeritava ala võimaliku jääkreostuse esinemine;

6. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmekke seotud peamiselt ehitustöödega;

7. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.