

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.11.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 21. oktoobri 2010 korraldusega nr 1590-k Punane tn 56a kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanne on Lasnamäe linnaosas asuvale Punane tn 56a kinnistule ehitusõiguse määramine ühe kuni 4-korruselise ning ühe kuni 6-korruselise ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on KAT-Arhitektid OÜ (aadress Sütiste tee 43-94, 13420 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kahe ärihoone rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Punase tänava lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele ning uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. planeeringuala keskkonnaseisundi ülevaatuse käigus ei tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning kui detailplaneeringu elluviimisel ilmneb reostunud alasid, likvideeritakse need enne ehitustööde algust;
6. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral jääksoojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest ning jäätmete teke on seotud peamiselt ehitustöödega;
7. detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse pinnase radoonisisaldus ning vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
8. detailplaneeringuga kavandatav tegevus vastab Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele (ettevõtluse ala).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.