

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.11.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavalitsus võttes arvesse Peetri küla Läike tee T3, Läike tee 18, Läike tee 20, Läike tee 20a, Läike tee 22, Läike tee 26, Vägeva tee T5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algamata 23.11.2010 korraldusega nr 959 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Peetri küla Läike tee T3, Läike tee 18, Läike tee 20, Läike tee 20a, Läike tee 22, Läike tee 26, Vägeva tee T5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kruntide piire ja osaliselt sihtotstarvet, määrata uutele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääsud.

Planeeritav ala paikneb Peetri külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Juurdepääs kinnistutele toimub Läike teelt. Planeeritava ala moodustab: Läike tee T3 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:1682, suurusega 13984 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa; Läike tee 18 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0913, suurusega 1411 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa; Läike tee 20 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0914, suurusega 4804 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa; Läike tee 20a kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0917, suurusega 6425 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa; Läike tee 22 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0916, suurusega 2656 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa; Läike tee 26 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0918, suurusega 3088 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa; Vägeva tee T5 kinnistu, katastritunnusega 65301:002:0949, suurusega 9029 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa; Planeeritav ala on hoonestamata ja kõrghaljastuseta.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Keskkonnaregistri andmebaasile ja Maa-ameti kaardiserverile ei paikne lähialas ja mõjualas Natura 2000 alasid (seisuga 19.11.2010).

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 23.11.2010 korraldusega nr 959 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.rae.ee](http://www.rae.ee).