

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 05.03.2015 13:48

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 02.03.2015

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 26.03.2015 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 28.07.2014 käskkirjaga nr 612, 01.09.2014 käskkirjaga nr 642, 07.01.2015 käskkirjaga nr 25, 14.01.2015 käskkirjaga nr 49 ja 12.02.2015 käskkirjaga nr 156 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Arava küla Kuukakra kinnisasi (14002:001:0186; 19,83 ha; (M)) alghind 51 560.-, tagatisraha 5 150.-;
2. Harju maakond Anija vald Lükati küla Ristiku kinnisasi (14002:002:0337; 7,96 ha; (M)) alghind 11 940.-, tagatisraha 1 190.-;
3. Harju maakond Keila vald Nahkjala küla Liira kinnisasi (29501:010:0803; 11,06 ha; (M)) alghind 18 800.-, tagatisraha 1 880.-;
4. Harju maakond Kose vald Kukepala küla Kraavi kinnisasi (36302:002:0458; 2,79 ha; (M)) alghind 9 490.-, tagatisraha 940.-;
5. Harju maakond Kose vald Nõmmeri küla Jaanimetsa kinnisasi (36302:002:0479; 1,98 ha; (M)) alghind 6 140.-, tagatisraha 610.-;
6. Harju maakond Kose vald Vardja küla Pajusalu kinnisasi (33702:002:0677; 2,71 ha; (M)) alghind 7 590.-, tagatisraha 750.-;
7. Harju maakond Nissi vald Kivitammi küla Kälberkopli kinnisasi (51802:002:0467; 1,02 ha; (M)) alghind 2 040.-, tagatisraha 200.-;
8. Harju maakond Padise vald Änglema küla Üraski kinnisasi (56201:001:0813; 27,16 ha; (M)) alghind 40 740.-, tagatisraha 4 070.-;
9. Hiiu maakond Emmaste vald Metsalauka küla Viu kinnisasi (17501:004:0324; 2,32 ha; (M)) alghind 3 940.-, tagatisraha 390.-;
10. Jõgeva maakond Jõgeva vald Painküla Tooma kinnisasi (24802:006:0607; 0,7577 ha; (M)) alghind 2 650.-, tagatisraha 260.-;
11. Jõgeva maakond Pajusi vald Luige küla Saaretoa kinnisasi (57301:001:0245; 1,04 ha; (E)) alghind 2 080.-, tagatisraha 200.-;
12. Jõgeva maakond Palamuse vald Ehavere küla Kurva kinnisasi (57802:003:0329; 3,04 ha; (M)) alghind 4 560.-, tagatisraha 450.-;
13. Jõgeva maakond Saare vald Jaama küla Võõndi kinnisasi (71301:001:0259; 6,25 ha; (M)) alghind 8 130.-, tagatisraha 810.-;
14. Järva maakond Ambla vald Reinevere küla Taari kinnisasi (13402:003:0316; 7,07 ha; (M)) alghind 5 660.-, tagatisraha 560.-;
15. Järva maakond Paide vald Kirila küla Pirru kinnisasi (56502:003:0170; 6,65 ha; (M)) alghind 11 970.-, tagatisraha 1 190.-;
16. Järva maakond Paide vald Mäo küla Valgala kinnisasi (56502:002:0567; 11,04 ha; (M)) alghind 11 040.-, tagatisraha 1 100.-;
17. Järva maakond Roosna-Alliku vald Vedruka küla Piiriäärse kinnisasi (68401:004:0138; 7,71 ha; (M))

alghind 11 570.-, tagatisraha 1 150.-;

18. Järva maakond Türi vald Jändja küla Siili kinnisasi (83604:002:0345; 2,99 ha; (M)) alghind 7 770.-, tagatisraha 770.-;

19. Järva maakond Türi vald Änari küla Jõepõllu kinnisasi (83601:001:0104; 1,48 ha; (M)) alghind 3 700.-, tagatisraha 370.-;

20. Lääne maakond Hanila vald Äila küla Siilu kinnisasi (19502:002:0300; 2,65 ha; (M)) alghind 3 450.-, tagatisraha 340.-;

21. Lääne maakond Lihula vald Metsküla Rätsepa kinnisasi (41101:001:0315; 3,41 ha; (M)) alghind 3 750.-, tagatisraha 370.-;

22. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Vidruka küla Lepa kinnisasi (77601:003:0391; 6,27 ha; (M)) alghind 7 520.-, tagatisraha 750.-;

23. Lääne maakond Martna vald Jõesse küla Metsandiku kinnisasi (45202:002:0262; 1,34 ha; (M)) alghind 2 140.-, tagatisraha 210.-;

24. Lääne maakond Martna vald Ohtla küla Sinitihase kinnisasi (45201:002:0142; 42,8 ha; (M)) alghind 47 080.-, tagatisraha 4 700.-;

25. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Jõetaguse küla Salu kinnisasi (27305:003:0298; 5,14 ha; (M)) alghind 7 710.-, tagatisraha 770.-;

26. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kõrveküla Otsa kinnisasi (27302:001:0416; 1,05 ha; (M)) alghind 2 100.-, tagatisraha 210.-;

27. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kõrveküla Pihlamäe kinnisasi (27302:001:0414; 0,87 ha; (M)) alghind 1 740.-, tagatisraha 170.-;

28. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kõrveküla Veikeri kinnisasi (27302:001:0415; 3,09 ha; (M)) alghind 3 710.-, tagatisraha 370.-;

29. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Tokolopi küla Lillemäe kinnisasi (27302:003:0134; 1,74 ha; (M)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;

30. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kitsemetsa küla Valgemetsa kinnisasi (66001:005:0342; 1,25 ha; (M)) alghind 2 130.-, tagatisraha 210.-;

31. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Varudi-Vanaküla Karusambla kinnisasi (77002:002:0069; 3,49 ha; (M)) alghind 7 330.-, tagatisraha 730.-;

32. Lääne-Viru maakond Vihula vald Salatse küla Midli kinnisasi (88702:002:0219; 2,8 ha; (M)) alghind 3 360.-, tagatisraha 330.-;

33. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Okasmetsa kinnisasi (90005:002:0154; 2,61 ha; (M)) alghind 3 130.-, tagatisraha 310.-;

34. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aavere küla Viisijupi kinnisasi (92701:003:0139; 3,72 ha; (M)) alghind 7 070.-, tagatisraha 700.-;

35. Põlva maakond Ahja vald Mustakurmu küla Vaarika kinnisasi (11701:005:0186; 3,51 ha; (M)) alghind 3 160.-, tagatisraha 310.-;

36. Põlva maakond Kõlleste vald Karilatsi küla Kão kinnisasi (35402:002:0169; 6,39 ha; (M)) alghind 10 860.-, tagatisraha 1 080.-;

37. Põlva maakond Kõlleste vald Piigaste küla Kullaoru kinnisasi (35402:002:0186; 25,15 ha; (M)) alghind 37 730.-, tagatisraha 3 770.-;

38. Põlva maakond Kõlleste vald Tõdu küla Ojaserva kinnisasi (35402:002:0175; 3,1088 ha; (M)) alghind 5 910.-, tagatisraha 590.-;

39. Põlva maakond Räpina vald Kõstrimäe küla Liivatuka kinnisasi (70703:001:0126; 1,16 ha; (M)) alghind 1 970.-, tagatisraha 190.-;

40. Põlva maakond Veriora vald Võika küla Savimäe kinnisasi (87901:003:0184; 4,9 ha; (M)) alghind 6 370.-, tagatisraha 630.-;

41. Rapla maakond Märjamaa vald Koluta küla Välja kinnisasi (50401:003:0202; 2,75 ha; (M)) alghind 8 250.-, tagatisraha 820.-;

42. Saare maakond Kihelkonna vald Abula küla Anni kinnisasi (30101:004:0654; 6,48 ha; (M)) alghind 12 960.-, tagatisraha 1 290.-;

43. Saare maakond Kihelkonna vald Abula küla Annimetsa kinnisasi (30101:004:0655; 1,75 ha; (M)) alghind 4 030.-, tagatisraha 400.-;

44. Saare maakond Lääne-Saare vald Lümada küla Pärituule kinnisasi (44001:003:0790; 11,49 ha; (M)) alghind 26 430.-, tagatisraha 2 640.-;
45. Saare maakond Lääne-Saare vald Vantri küla Lennuvälja kinnisasi (34801:002:0155; 36,64 ha; (M)) alghind 51 300.-, tagatisraha 5 130.-;
46. Saare maakond Muhu vald Rootsivere küla Raja kinnisasi (47801:001:0325; 5,61 ha; (M)) alghind 5 610.-, tagatisraha 560.-;
47. Saare maakond Muhu vald Tupenurme küla Villu kinnisasi (47801:004:0620; 2,99 ha; (M)) alghind 5 680.-, tagatisraha 560.-;
48. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Arumetsa kinnisasi (43201:001:1168; 8,65 ha; (M)) alghind 18 170.-, tagatisraha 1 810.-;
49. Tartu maakond Rõngu vald Kirepi küla Saviotsa kinnisasi (69403:002:0126; 1,85 ha; (M)) alghind 4 070.-, tagatisraha 400.-;
50. Tartu maakond Rõngu vald Kirepi küla Sookõrre kinnisasi (69403:002:0125; 4,37 ha; (M)) alghind 7 870.-, tagatisraha 780.-;
51. Tartu maakond Rõngu vald Käärdi alevik Piiriääre kinnisasi (69403:004:0156; 0,7205 ha; (M)) alghind 6 480.-, tagatisraha 640.-;
52. Tartu maakond Rõngu vald Lossimäe küla Triksu kinnisasi (69402:001:0053; 1,37 ha; (M)) alghind 1 370.-, tagatisraha 130.-;
53. Tartu maakond Rõngu vald Piigandi küla Tagalauda kinnisasi (69401:003:0175; 1,83 ha; (M)) alghind 4 030.-, tagatisraha 400.-;
54. Tartu maakond Rõngu vald Tammiste küla Uigaperve kinnisasi (69403:002:0128; 4,91 ha; (M)) alghind 7 370.-, tagatisraha 730.-;
55. Tartu maakond Rõngu vald Uderna küla Möldrimaa kinnisasi (69403:003:0157; 3,1 ha; (M)) alghind 4 030.-, tagatisraha 400.-;
56. Tartu maakond Vara vald Koosa küla Lepapõllu kinnisasi (86102:001:0350; 2,4209 ha; (M)) alghind 5 330.-, tagatisraha 530.-;
57. Tartu maakond Vara vald Koosalaane küla Jõekääru kinnisasi (86102:002:0138; 10,15 ha; (M)) alghind 16 240.-, tagatisraha 1 620.-;
58. Valga maakond Karula vald Pugritsa küla Kolmnurga kinnisasi (28901:003:0037; 1,7 ha; (M)) alghind 2 040.-, tagatisraha 200.-;
59. Valga maakond Palupera vald Hellenurme küla Kabelimetsa kinnisasi (58201:001:0030; 15,95 ha; (M)) alghind 31 900.-, tagatisraha 3 190.-;
60. Valga maakond Taheva vald Lepa küla Juutametsa kinnisasi (77901:001:0043; 14,03 ha; (M)) alghind 29 460.-, tagatisraha 2 940.-;
61. Viljandi maakond Kõo vald Saviaugu küla Vaba kinnisasi (35701:002:0069; 12,85 ha; (M)) alghind 20 560.-, tagatisraha 2 050.-;
62. Viljandi maakond Viljandi vald Moori küla Metsaserva kinnisasi (71503:002:0118; 5,08 ha; (M)) alghind 8 130.-, tagatisraha 810.-;
63. Viljandi maakond Viljandi vald Tusti küla Sipelga kinnisasi (89201:006:0214; 4,67 ha; (M)) alghind 8 870.-, tagatisraha 880.-;
64. Võru maakond Meremäe vald Ulaskova küla Kungla kinnisasi (46002:002:0334; 4,33 ha; (M)) alghind 9 090.-, tagatisraha 900.-;
65. Võru maakond Võru vald Tagaküla Teeharu kinnisasi (91801:006:0351; 0,74 ha; (M)) alghind 1 630.-, tagatisraha 160.-;
66. Võru maakond Võru vald Vagula küla Tuuletarga kinnisasi (91801:006:0352; 3,98 ha; (M)) alghind 7 560.-, tagatisraha 750.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügitingimuste

kohta.

- kinnisasja looduses üle vaatama,
- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida viitenumber 10917005000007 ja selgituseks müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, siis tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel ostuõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 26.03.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Iga müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 26.03.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 26.03.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenuid puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast

enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.