

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 27.02.2015

Avalik kirjalik enampakkumine riigimaa kasutamiseks andmiseks

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 24.03.2015 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 28.11.2014 käskkirjaga nr 993, 05.01.2015 käskkirjaga nr 3 ja 12.02.2015 käskkirjaga nr 155 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Kihmla küla Välja kinnisasi (14001:001:0719; 10,45 ha; kasutusala pindala 6,42 ha; (M)) alghind 507.-, tagatisraha 126.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Kurvi kinnisasi (24504:009:0385; 4,74 ha; kasutusala pindala 3,52 ha; (M)) alghind 232.-, tagatisraha 58.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Mäepealse kinnisasi (24504:004:1223; 12,15 ha; kasutusala pindala 9,75 ha; (M)) alghind 643.-, tagatisraha 160.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Põhu kinnisasi (24504:008:1072; 3,91 ha; kasutusala pindala 3,05 ha; (M)) alghind 192.-, tagatisraha 48.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Servala kinnisasi (24504:008:1071; 2,91 ha; kasutusala pindala 2,91 ha; (M)) alghind 174.-, tagatisraha 43.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Kullaaru kinnisasi (24504:008:0222; 4,44 ha; kasutusala pindala 4,44 ha; (M)) alghind 408.-, tagatisraha 102.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Tarja kinnisasi (24504:008:0217; 3,77 ha; kasutusala pindala 2,43 ha; (M)) alghind 145.-, tagatisraha 36.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Ärma-Jaani kinnisasi (24504:008:0171; 1,85 ha; kasutusala pindala 1,62 ha; (M)) alghind 92.-, tagatisraha 23.-;
9. Harju maakond Keila vald Maeru küla Humala kinnisasi (29501:010:0729; 15,54 ha; kasutusala pindala 8,51 ha; (M)) alghind 510.-, tagatisraha 127.-;
10. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Meeli kinnisasi (30401:003:0505; 3,86 ha; kasutusala pindala 3,86 ha; (M)) alghind 231.-, tagatisraha 57.-;
11. Harju maakond Kose vald Saarnakõrve küla Oruvälja kinnisasi (36302:003:0267; 3,09 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; (M)) alghind 98.-, tagatisraha 24.-;
12. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu-Aabla küla Karikakra kinnisasi (42301:001:0818; 4,20 ha; kasutusala pindala 3,29 ha; (M)) alghind 197.-, tagatisraha 49.-;
13. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu-Aabla küla Nurmenuku kinnisasi (42301:001:0819; 4,59 ha; kasutusala pindala 4,41 ha; (M)) alghind 264.-, tagatisraha 66.-;
14. Harju maakond Kuusalu vald Kolga-Aabla küla Vesiliiva kinnisasi (42301:001:0821; 5,90 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; (M)) alghind 140.-, tagatisraha 35.-;
15. Harju maakond Padise vald Harju-Risti küla Mödraste kinnisasi (56201:003:0137; 9,07 ha; kasutusala pindala 4,6 ha; (M)) alghind 363.-, tagatisraha 90.-;
16. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Niidu kinnisasi (65101:002:0804; 6,36 ha; kasutusala pindala 6,36 ha; (M)) alghind 445.-, tagatisraha 111.-;
17. Harju maakond Rae vald Karla küla Kooli kinnisasi (65301:003:0194; 5,16 ha; kasutusala pindala 5,15 ha; (M)) alghind 293.-, tagatisraha 73.-;
18. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Posti kinnisasi (65301:007:0069; 5,52 ha; kasutusala pindala 3,01 ha; (M)) alghind 132.-, tagatisraha 33.-;

19. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivikopli kinnisasi (65303:004:0295; 4,53 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 171.-, tagatisraha 42.-;
20. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Tõru kinnisasi (65303:004:0289; 5,55 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; (M)) alghind 254.-, tagatisraha 63.-;
21. Harju maakond Saue vald Alliku küla Õisiku kinnisasi (72701:002:0337; 13,70 ha; kasutusala pindala 12,82 ha; (M)) alghind 1 179.-, tagatisraha 294.-;
22. Harju maakond Saku vald Lokuti küla Ritsika kinnisasi (71801:006:1169; 5,24 ha; kasutusala pindala 5,24 ha; (M)) alghind 314.-, tagatisraha 78.-;
23. Harju maakond Saue vald Tuula küla Ilunurme kinnisasi (72704:001:0071; 1,45 ha; kasutusala pindala 1,34 ha; (M)) alghind 88.-, tagatisraha 22.-;
24. Harju maakond Saue vald Tuula küla Kaare kinnisasi (72704:001:0067; 4,11 ha; kasutusala pindala 3,96 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;
25. Harju maakond Saue vald Tuula küla Lapi kinnisasi (72704:001:0504; 2,02 ha; kasutusala pindala 1,84 ha; (M)) alghind 128.-, tagatisraha 32.-;
26. Harju maakond Saue vald Tuula küla Ritsika kinnisasi (72704:001:0069; 1,55 ha; kasutusala pindala 1,47 ha; (M)) alghind 88.-, tagatisraha 22.-;
27. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Aardepõllu kinnisasi (72701:001:0854; 1,05 ha; kasutusala pindala 1,05 ha; (M)) alghind 43.-, tagatisraha 10.-;
28. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kukepõllu kinnisasi (72701:001:0853; 4,94 ha; kasutusala pindala 4,94 ha; (M)) alghind 202.-, tagatisraha 50.-;
29. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Laanepõllu kinnisasi (72701:001:0852; 2,15 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;
30. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Loogapõllu kinnisasi (72701:001:0849; 3,34 ha; kasutusala pindala 3,34 ha; (M)) alghind 136.-, tagatisraha 34.-;
31. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Salla kinnisasi (72704:002:0134; 8,13 ha; kasutusala pindala 5,83 ha; (M)) alghind 437.-, tagatisraha 109.-;
32. Harju maakond Vasalemma vald Veskiküla Siili kinnisasi (86801:001:0524; 5,22 ha; kasutusala pindala 4,39 ha; (M)) alghind 237.-, tagatisraha 59.-;
33. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Killu kinnisasi (15401:002:0294; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,28 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;
34. Ida-Viru maakond Illuka vald Permisküla Liinipõllu kinnisasi (22901:001:0317; 20,31 ha; kasutusala pindala 14,63 ha; (M)) alghind 950.-, tagatisraha 237.-;
35. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Kraavi kinnisasi (44901:001:0345; 4,65 ha; kasutusala pindala 4,65 ha; (M)) alghind 302.-, tagatisraha 75.-;
36. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla Vanaveski kinnisasi (49802:002:0643; 3,79 ha; kasutusala pindala 3,58 ha; (M)) alghind 304.-, tagatisraha 76.-;
37. Ida-Viru maakond Vaivara vald Kudruküla Puu kinnisasi (85101:003:0202; 9,59 ha; kasutusala pindala 7,66 ha; (M)) alghind 582.-, tagatisraha 145.-;
38. Rapla maakond Vigala vald Tiduvere küla Kõrre kinnisasi (88401:002:0135; 16,18 ha; kasutusala pindala 12,42 ha; (M)) alghind 621.-, tagatisraha 155.-;
39. Rapla maakond Vigala vald Tiduvere küla Heina kinnisasi (88401:002:0136; 13,46 ha; kasutusala pindala 13,05 ha; (M)) alghind 809.-, tagatisraha 202.-;
40. Valga maakond Palupera vald Neeruti küla Kruusamaa kinnisasi (58202:003:0003; 13,17 ha; kasutusala pindala 2,1 ha; (M)) alghind 224.-, tagatisraha 56.-.

* Sihtotstarve: (M) - maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,

- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

viitenumber: 10917003000009,

- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus

ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003 24.03.2015 hiljemalt kella 10:30-ks. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärke "Mitte avada enne 24.03.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 24.03.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.