

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 09.01.2019.a. korraldusega nr 35 algatati Haavakannu küla Põllu-Keskuta kinnistu (35201:001:0534) ja selle lähiala detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu algatamisega soovitakse kinnistule rajatud ehitiste seadustamist ning täiendava ehitusõiguse seadmist. Vastavalt riiklikule ehitisregistrile on kinnistul hobusetall ning puurkaev. Tallile on teostatud ilma ehitusloata juurdeehitus, rajatud on hobuste käimistrenažöör. Täiendavalt soovitakse hobusetalli kõrvale ehitada saun ja rajada koolisõiduplats. 4,47 ha suurune maatulundusmaa ning ärimaa sihtotstarbega Põllu-Keskuta kinnistu paikneb alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 35](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1418841