Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.11.2010

Torgu Vallavalitsuse 29.09.2010. a korraldusega nr 2-1/118 otsustati Torgu vallas Tammuna külas Tuulepõllu kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on kinnistu kolmeks elamukrundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ehitamiseks.
Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Tuulepõllu kinnistu paikneb Tammuna külas Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaantee ääres. Tuulepõllu kinnistu suurus on 9,56 ha, sellest ~6,56 ha ulatuses Kura kurgu hoiualal. Hoiualal arendustegevust ei planeerita, see jääb puutumatuks. Arendustegevus toimub väljaspool hoiuala, kus Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga on maakasutuse sihtotstarbeks reserveeritud elamumaa. Seega ei sisalda detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tegemist on hoonestamata ja tasase reljeefse kinnistuga millel osaliselt kasvab kõrghaljastus. Puuduvad uusehituseks vajaminevad kommunikatsioonid. Planeeritava kinnistu arendatav osa on ümritsetud põhjast ja lõunast olemasolevatest elamumaadest ja idast üle riigimaantee samuti olemasolevatest elamumaadest ja maatulundusmaadest, mis on ka osaliselt hoonestatud. Arendatavast osast läänepoole jääb Kura kurgu hoiuala. Detailplaneering vastab Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringule ja kuna osaüldplaneeringule on tehtud keskkonnamõju strateegiline hindamine, siis selle käigus on teiste hulgas ka antud alale pakutud juhtfunktsiooni (elamumaa) sobilikkust hinnatud. Eelnevalt lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusse. Elamute ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Mõju on seda enam minimaalne, et kavandatakse vaid kolme üksikelamut. Samuti ei avalda detailplaneeringuga planeeritud tegevus olulist negatiiset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseslt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata ja planeeritava tegevusega ei teki ka olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale. Kinnistu arendataval osal ei asu loodus- ja muinsuskaitselisi objekte. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolukordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanuvõimet ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.
Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Torgu Vallavalitsus (Iide küla, Torgu vald, Saare maakond) ning kehtestaja Torgu Vallavolikogu (Iide küla, Torgu vald, Saare maakond). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus antakse lepinguga üle Aktsiaseltsile TBB Invest (registrikood 11162243, aadress Vana-Viru 5, Tallinn).
Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Torgu Vallavalitsuses ja Torgu valla kodulehel www.torgu.ee.