

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et on algatanud 8. jaanuari 2019. a korraldusega nr 2 "Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas kinnistute Ahtme mnt 72a ja Altserva tn 23 ning lähiala detailplaneeringu algamata ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise" koostamise ja jätnud algamata 8. jaanuari 2019. a korraldusega nr 2 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva kinnistu Altserva tn 23 elamumaa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust ärimaa juhtfunktsiooniks, kinnistutele Ahtme mnt 72a ja Altserva tn 23 ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine ärihoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning haljastuse kavandamine. Vastavalt muutunud majanduskeskkonnale ja üldplaneeringuga lubatule soovitakse detailplaneeringu koostamisega määrata maa-alale kõrvalfunktsioon – elamumaale määrata ärimaa kõrvalfunktsioon. Võttes arvesse asjaolu, et planeeritava Altserva tn 23 krundi suurus on üldplaneeringuga ette kavandatud perspektiivse tootmis- ja ärialaga võrreldes väike, ei ole tegemist üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Tegemist on Ahtme linnaosa Puru asumist kagusse ulatuva piirkonna juhtotstarbe üldplaneeringut täpsustava detailplaneeringuga.

KSH jäeti algamata detailplaneeringule, kuna ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamisevajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 punkti 2 alla. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub. KeHJS § 33 lõikest 6 lähtuvalt küsis Kohtla-Järve Linnavalitsus detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks ka Keskkonnaameti seisukohta. Keskkonnaameti 27. detsembri 2018. a kirjas nr 6-5/18/19894-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 28. detsembril 2018. a numbri 2-5.8/3564-1 all) esitatud seisukohad toetavad detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kohtla-Järve Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus

Koostaja -

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses ja Kohtla-Järve linna kodulehel www.kohtla-jarve.ee

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Keskkonna vanemspetsialist Kersti Juuse
Telefon: 33 78 569
E-post: kersti.juuse@kjl.v.ee

Teadaande number 1416258