

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.11.2010

Saue Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele 16.11.2010. a korraldusega nr 664 Harju maakonnas Saue vallas Maidla külas Tammemetsa (katastritunnusega 72704:003:0195) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja ühe abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on ca 3,8 ha. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (6000 m²) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem (3,1 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust käesoleva detailplaneeringuga ei anta. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 10,0 m, abihoonel 5 m. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala hajaasustusalal, miljööväärtuslikul alal. Miljööväärtuslik ala on üldplaneeringus määratletud maa-ala, mille terviklik miljöo kuulub säilitamisele oma ajalooliselt väljakujunenud külastruktuuri, haljastuse, hoonestusviisi, ühtse ja omanäolise ning muu avaliku huvi tõttu. Ehitiste planeerimisel tuleb järgida väljakujunenud hajaasustust.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid või kaitstavaid looduse üksikobjekte. Üksiku elamu ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Tuginedes eeltoodule on Vallavalitsus seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.