

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 09.01.2019 korraldusega nr 6 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Sindi linnas Roheline tn 25 (74101:004:0088) kinnistul.

Roheline tn 25 (74101:004:0007) kinnistu suurusega 9833 m<sup>2</sup> asub Tori vallas Sindi linnas, maa sihtotstarve on sihtotstarbeta maa 100%. Planeeringuala piirneb Roheline tn 23a (74101:004:0094) kinnistuga, Rabaääre metsapargiga (74101:004:0088) ning riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Roheline tn 25 kinnistu jagada elamumaa kruntideks. Kruntidele määratakse hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega liitumine.

Sindi linna kehtiva üldplaneeringu järgi (kehtestatud Sindi Linnavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 110) asub planeeritav ala E4 tähistatud alal, mis sätestab krundi minimaalseks suuruseks 900 m<sup>2</sup>. Planeeringuga soovitakse jagada Roheline tn 25 kinnistu kuueks (6) elamumaa sihtotstarbega krundiks. Kruntide suurused jäävad 1300-1600 m<sup>2</sup> vahele. Detailplaneering ei muuda Sindi linna kehtivat üldplaneeringut.

Uuringute lisavajadust ei ole esialgu ette näha.

### Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 09.01.2019 korraldus nr 6](#)

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa  
Telefon: 4451881  
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1415939