

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.10.2010

Haljala Vallavalitsuse 20. okt. 2010. a korraldusega nr 337 algatati Vanamõisa külas asuva Vissi kinnistu Vissi/Võle maaüksuse, katastritunnus 19002:001:0087, detailplaneeringu koostamine vastavalt detailplaneeringu lähteülesandele nr DP LÜ-02-2010 ja ei algatatud detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale pindalaga 39,81 ha rajada elamualad koos äri- ja vaba-aja veetmise keskusega jagades ala kruntideks koos kruntide ehitusõiguse ja tehnovõrkude asukoha määramise ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega maatulundusmaast elamu-, sotsiaal-, äri- ja transpordimaaks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel ja tingimustel:

- Planeeringu eesmärk on muuta olemasolev maatulundusmaa valdavalt elamumaaks ning anda alale ehitusõigus hoonete rajamiseks vastavuses kehviva üldplaneeringuga. Haljala valla üldplaneeringu järgi on detailplaneeringu ala reserveeritud elamumaaks tähistusega E3. Algamise aluseks koostatud eskiis on selle kohta esitatud nõuetega elamukruntide piirkondades arvestanud. Minimaalne elamukrundi suurus on 2000 m², hoonestusalade vahekaugus on 20 m. Kuigi ärimaa ja sotsiaalmaa funktsiooni koostatav üldplaneering antud alale joonisel ette ei näinud, võimaldab üldplaneeringu seletuskiri kavandada seda kõrvalfunktsioonina. Äri- ja sotsiaalmaa ettenägemisega elamuala kesktäna äärde on võimalik tekitada asumile toimiv keskus koos väljaku, kiriku, spordirajatiste ja ühiskondlike hoonetega (sh lasteaed vastavalt OÜ Head poolt esitatud täpsustatud eskiisile). Üldplaneering näeb ette arendamisel tagada avalike puhke- ja haljasalade mahtu, milleks on 20% reserveeritud alast. Eskiis nägi ette jätta haljasala maaks ja spordiväljakute alaks jms 9,4 ha, mis on kogu alast ca 23%. Sellega on tagatud elamuala sees vajalike kõrvalfunktsioonide olemasolu ja elamuala toimimine, mis tagab elamuala toimimise ja ei koorma üle valla sotsiaalset infrastruktuuri.
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisel on arvestatud, et strateegiline otsus maa-ala kasutamiseks elamualana on langetatud Haljala Vallavolikogu poolt kehtiva üldplaneeringuga, millele on läbiviidud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Elamuala on lähedal valla keskusele, mistõttu kommunikatsioonid saab vajadusel ühendada keskasula võrkudega.
- Detailplaneeringuga ei kavandata ühtegi olulise keskkonnamõjuga tegevust. Kogu planeeritav elamuala ja selle peatäna ääres kavandatav äritegevus Täiendavat keskkonnamõju hindamist nõudvaid ehitisi planeeringualale ei kavandata.
- Detailplaneeringu alal ega selle vahetus naabruses ei asu muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid objekte ja -alasid ega Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid. Seega ei mõjuta planeeringu elluviimine loodus- või kultuuriväärtuste püsimist.
- Ala on elamu- ja sotsiaalobjektide ehituseks sobilik, sest puuduvad ehituslikud piirangud, väärtuslik kõrghaljastus ja väärtuslikud maastikud ning puudub radoonioht.

Detailplaneeringu algataja, kehtestaja ja korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Rakvere mnt 3, Haljala 45301, Lääne-Virumaa; üldtelefon 327 8220, e-post: haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Head (aadress: Tulbiaia tee 32, Viimsi, Harjumaa 74001; projektijuht Kaur Lass, telefon 508 3906 e-post: info@headandlead.com). Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Haljala Vallavalitsuses tööajal (aadress Rakvere mnt 3, Haljala alevik) ning Haljala valla kodulehel dokumentide registris www.haljala.ee.