

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Rae küla Rae tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee ääres, olemasoleva elamu krundi ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Rae teelt (11113 Assaku-Jüri teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Rae küla Rae tee 4 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Rae tee (riigimaantee nr. 11113 Assaku-Jüri teelt) tee kaitsevööndit 10 meetrile kinnistu piirist (vastavalt Ehitusseaduse § 71 lõikele 2 võib maantee omanik kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada). Olemasolev ehitusjoon on 10 m kinnistu piirist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal kõrge radoonisisaldusega pinnas (50 – 150 kBq/m³). Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada müramodelleering, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liiklusrasvade tasemeid ning näha ette müra leevendavad meetmed.

Detailplaneeringu koostamiseks muud vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Rae küla Rae tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1412899