

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.10.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 13. oktoobri 2010 korraldusega nr 1562-k Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Juhkentali tn 48 kinnistu transpordimaa maakasutuse sihtotstarve 30% ulatuses äri- ja 70% ulatuses elamumaaks ning määrata ehitusõigus kahe maa-aluse ja kuni kaheksa maapealse korrusega ning äiruumidega elamu ehitamiseks ja krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 8-korruselise äiruumidega elamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Kesklinnas Juhkentali tänava ääres ja Tallinna Autobussijaama vastas asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringualal ei kasva haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puid. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi müra modelleerimine ja radooniuuring, mille järeldusi tuleb arvestada detailplaneeringu elluviimisel, rakendades vajadusel vastavaid leevendusmeetmeid. Detailplaneeringu staadiumis selgitatakse hüdrogeoloogilise hinnanguga vundamendikaeviseist väljapumbatava vee kogus ja põhjaveekihi alanduslehtri ulatus ning mõjud kõrghaljastusele ja naaberhoonetele ning antakse meetmed negatiivsete mõjude leevendamiseks. Samuti tuleb detailplaneeringualal selgitada pinnase ja põhjavee reostuse olemasolu ja ulatus;
6. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
7. Tallinna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine ühiskondlike ja puhkeehitiste alast korruselamute alaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest maakasutuse intensiivsuse suurendamine kesklinnas on otstarbekas.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.