

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.10.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 6. oktoobri 2010 korraldusega nr 1514-k Liimi tn 1 ja 1a kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise ülesanded on Kristiine linnaosas 0,91 ha suurusel maa-alal muuta Liimi tn 1 krundi 100% ärimaa maakasutuse sihtotstarve 85% ärimaaks ja 15% sotsiaalmaaks alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa; määrata ehitusõigus olemasoleva 1-6-korruselise hoonekompleksi rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks kuni 9 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega hooneks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK (aadress Müürivahe 25, 10140 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 9-korruselise hoonekompleksi rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kristiine linnaosas Mustamäe tee äärses äri- ja tööstusettevõtete piirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala piirneb Liimi pargiga ning piirkonnas asub kaitsealune Löwenruh' park, millele võib ilmnedä mõju maa-aluse parkimiskorruse rajamisest tuleneva võimaliku veerežiimi muutuse tõttu. Mõju olulisus selgitatakse vastava ekspertiisiga;
4. detailplaneeringuga ei likvideerita alalt kõrghaljastust. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse täiendavate andmete saamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi radooniuuring, müratasemete ja õhusaaste prognoos, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu elluviimisel. Detailplaneeringus tuleb koostada hüdrokeoloogiline hinnang vundamendikaeviseist väljapumbatava vee koguste ja pumpamisest tingitud veekihtide alanduslehtri sügavuse ja ulatuse kohta ning hinnata ehitustööde võimalikku mõju veerežiimile ja kõrghaljastusele koos meetmetega negatiivse mõju leevendamiseks;
6. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;
8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.