

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.11.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavalitsus võttes arvesse Vaskjala küla Kõstrimäe tee 1, Toominga tee 2 ja 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algamata 26.10.2010 korraldusega nr 886 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Vaskjala küla Kõstrimäe tee 1, Toominga tee 2 ja 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistud väiksemateks elamumaa sihtotstarbelisteks kruntideks, määrata uued ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritav ala asub Vaskjala külas riigimaantee T-11303 Jüri-Aruküla ja T-11113 Assaku-Jüri ning Pirita-Ülemiste kanali vahelisel alal. Kinnistud piirnevad olemasolevate väikeelamute kruntidega. Juurdepääsud kruntidele hakkavad toimuma Jüri-Aruküla maanteelt keeravate tänavate Toominga, Kase ja Kõstrimäe tee kaudu. Planeeritava alal moodustab: Kõstrimäe tee 1 kinnistu, katastritunnus 65301:003:1780, suurus 14925 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa; Toominga 2 kinnistu, katastritunnus 65301:003:2712, suurus 1548 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa; Toominga 4 kinnistu, katastritunnus 65301:003:0206, suurus 5106 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa. Planeeringuala suurus on ca 2,16 ha

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maa-ameti kaardiserverile (15.10.2010 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 26.10.2010 korraldusega nr 886 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.rae.ee](http://www.rae.ee).