

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.05.2010

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

1. Kiili Vallvalitsus teatab, et 27.04.2010. aasta korraldusega nr 137 Katrini kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Lähtse külas asuva Katrini kinnistu detailplaneeringule põhjusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärgiks on Katrini (katastritunnus 30401:003:0528) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kolme kahekorruseliste üksikelanute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: Planeeritava maa-ala suurus on 0,70 ha. Planeeritav maa-ala piirneb olemasolevate elamutega. Katrini (katastritunnus 30401:003:0528) kinnistu planeeritav maa-ala jaotatakse kruntideks, moodustatavatele kruntidele seatakse ehitusõigus kuni kolme kahekorruseliste üksikelanute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

2. Kiili Vallvalitsus teatab, et 05.05.2010. aasta korraldusega nr 145 Tauno kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kangru alevikus asuva Tauno kinnistu (katastritunnus 30401:001:1410) detailplaneeringule põhjusel, et ei pea planeeringu koostamise ja elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju oluliseks. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Tauno kinnistu asub Kiili valla lisanduva asustusega alal olemasolevas elumupiirkonnas, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades üldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritav krunt asub olemasoleval hoonestatud maa-alal. Planeeritav hoone maht ei muuda piirkonna hoonestuslaadi ega ole vastuolus piirkonna planeerimispõhimõtetega. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

Tegevuse eesmärgiks on Kangru alevikus Tauno (katastritunnus 30401:001:1410) kinnistul ehitusõiguse ja hoonestusala muutmise.

Tegevuse kirjeldus: Planeeritava maa-ala suurus on 1,82 ha. Detailplaneeringuga jagatakse Kangru alevikus Tauno (katastritunnus 30401:001:1410) kinnistu kaheks elamumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele seatakse ehitusõigus kuni kahekorruselise üksikelanu ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritaval maa-alal näha ette minimaalseks krundi suuruseks üksikelanute ehitamiseks 2000 m².

Detailplaneeringute koostajat pole veel valitud.

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev).

Detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 6790272) alates 12.05.2010 kuni 26.05.2010.