

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 130 algatatud detailplaneeringust ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitteamatamisest Tori vallas Rütavere külas Kinguvahtra kinnistul (73001:001:1523).

Planeeringuala suurusega 11147 m² asub Tori vallas Rütavere külas Tori-Rütavere tee ja Pärnu jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinguvahtra kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Kinguvahtra kinnistule elamu ja abihoonete planeerimine, selleks ehitusõiguse määramine ja taristu paiknemise lahendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneering muudab Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõtjused: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn.

Eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajadus puudub, kuna kavandatud tegevus ei liigitu Eesti ja EL õigusaktide järgi olulise keskkonnamõtjuga tegevuseks ning tegevuse keskkonnamõtju automaatselt, õigusaktide nõuetest lähtuvalt, hindama ei pea. Samuti ei tuvastatud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamisega olulise negatiivse keskkonnamõtju kaasnemist keskkonnale. Kinguvahtra kinnistu on hetkel põllumajandusmaa ning kinnistu kavandamine elamumaaks ei avalda piirkonnale olulist negatiivset mõju.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

1. [Tori Vallavolikogu otsus](#)
2. [Eelhindang](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1409250