

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 22. märtsi 2018. a korraldusega nr 162 algatada Kurepalu külas asuvatel Juhani ja Liiva maaüksustel detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Kurepalu külas ning hõlmab Juhani katastriüksust (katastritunnus 18501:001:0519, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 15104 m²) ja Liiva katastriüksust (katastritunnus 18501:001:0564, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11376 m²). Planeeritava ala pindala on 26480 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine ning krundile juurdepääsu, heakorrastuse, haljastuse ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Haaslava üldplaneeringu seletuskirjas ptk 3.3.2. on määratud, et uue hoone ehitamisel tuleb järgida väljakujunenud planeerimisviisi ja hoonestuslaadi, et uus hoone oleks nii põhiplaanis, kui mahus lähedalasuvate või planeeritud hoonetega sarnaste gabariitide ja katusekalletega. Algatatav detailplaneering ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub. Algamise otsusega on võimalik tutvuda Kastre valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/kastrevv/index.aspx?itm=19167>

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1406167