

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 19. oktoobri 2018. a korraldusega nr 484 algatada Aardla külas asuvatel Kastani ja Keskuse vkt 12 maaüksustel detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Aardla külas ning hõlmab Kastani katastriüksust (katastritunnus 18501:001:0657, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 19343 m²) ja Keskuse vkt 12 katastriüksust (katastritunnus 18501:001:1214, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 7304 m²). Planeeritava ala pindala on 26647 m².

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Haaslava üldplaneeringu seletuskirjas ptk 3.3.2. on määratud, et uue hoone ehitamisel tuleb järgida väljakujunenud planeerimisviisi ja hoonestuslaadi, et uus hoone oleks nii põhiplaanis, kui mahus lähedalasuvate või planeeritud hoonetega sarnaste gabariitide ja katusekalletega. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga ning eelpool kirjutatule tuginedes on põhjendatud detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine ning krundile juurdepääsu, heakorrastuse, haljastuse ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisadega](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1407456