

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 4. juuli 2018. a korraldusega nr 350 algatada Melliste külas asuvatel Mäe tee 16, Pesapuu tee 2 ja Pesapuu tee 2a maaüksustel ning nende lähialal detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 2,85 ha.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Mäksa valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk III-6) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik tiheasustusosalal või riiklikusse kohanimerestrisse kantud väikekohtades (endised suvilakohad) juhul, kui kavandatakse kahe ja rohkema uue majavaliduse uut ehitusõigust. Kompaktse hoonestusega tiheasustusosaladel tuleb uusehitiste rajamiseks järgida Mäksa valla üldplaneeringu seletuskirja ptk III-5 määratud üldiseid põhimõtteid ja tingimusi. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Mäksa valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate kinnistu piiride muutmine, kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine ning krundi juurdepääsu, heakorrastuse ja tehnovõrkude varustamise lahendamine.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisadega](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1407468