

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 21.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 29.10.2018 käskkirja nr 1-2/18/781 ja 05.12.2018 käskkirja nr 1-2/18/898 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Maade (65301:001:4800; 1,1 ha; (M)) alghind 2 200.-, tagatisraha 220.-;
2. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Ussitatra (65301:001:4787; 2,02 ha; (M)) alghind 4 440.-, tagatisraha 440.-;
3. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tera (65301:001:4771; 1,31 ha; (M)) alghind 1 970.-, tagatisraha 190.-;
4. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Vete (65301:001:4768; 1,27 ha; (M)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;
5. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Viljapõllu (61801:001:0087; 2,64 ha; (M)) alghind 13 200.-, tagatisraha 1 320.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Uus tn 7a (61801:001:0079; 0,1229 ha; (E)) alghind 3 070.-, tagatisraha 300.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Uus tn 7b (61801:001:0078; 0,73 ha; (M)) alghind 9 490.-, tagatisraha 940.-;
8. Järva maakond Järva vald Jalalõpe küla Koodi (25501:001:0187; 1,74 ha; (M)) alghind 5 570.-, tagatisraha 550.-;
9. Järva maakond Järva vald Järva-Jaani alev Teenuse (25501:001:0188; 3,27 ha (M)) alghind 11 450.-, tagatisraha 1 140.-;
10. Järva maakond Järva vald Kalitsa küla Liiva (25501:001:0191; 1,93 ha; (M)) alghind 5 020.-, tagatisraha 500.-;
11. Järva maakond Järva vald Rõhu küla Tammekännu (25501:001:0195; 2,85 ha; (M)) alghind 8 270.-, tagatisraha 820.-;
12. Järva maakond Järva vald Soosalu küla Kesaplatsi (25501:001:0183; 3,52 ha; (M)) alghind 10 560.-, tagatisraha 1 050.-;
13. Järva maakond Järva vald Valila küla Lauri (25501:001:0199; 1,44 ha; (M)) alghind 3 600.-, tagatisraha 360.-;
14. Järva maakond Järva vald Vao küla Vigala (25501:001:0200; 5,71 ha; (M)) alghind 16 560.-, tagatisraha 1 650.-;
15. Järva maakond Järva vald Visusti küla Luuri (31401:001:0105; 3,76 ha; (M)) alghind 12 410.-, tagatisraha 1 240.-;
16. Järva maakond Türi vald Kirna küla Jõeveere (83401:001:0230; 3,32 ha; (M)) alghind 5 980.-, tagatisraha 590.-;
17. Järva maakond Türi vald Kurla küla Soone (83401:001:0221; 16,46 ha; (M)) alghind 52 670.-, tagatisraha 5 260.-;
18. Järva maakond Türi vald Kärevere küla Sinika (83401:001:0187; 4,39 ha; (M)) alghind 12 730.-, tagatisraha 1 270.-;
19. Järva maakond Türi vald Sagevere küla Matsi (83401:001:0188; 1,96 ha; (M)) alghind 3 720.-, tagatisraha 370.-;
20. Järva maakond Türi vald Vilita küla Kraavi (83401:001:0224; 7,1 ha; (M)) alghind 13 490.-,

tagatisraha 1 340.-;

21. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Inγκüla Siilu (44101:001:0184; 3,24 ha; (M)) alghind 9 720.-, tagatisraha 970.-;
22. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kirimäe küla Nurga (44101:001:0182; 0,26 ha; (M)) alghind 1 560.-, tagatisraha 150.-;
23. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Tatra (44101:001:0186; 4,6 ha; (M)) alghind 11 960.-, tagatisraha 1 190.-;
24. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Niidu (44101:001:0185; 4,27 ha; (M)) alghind 8 970.-, tagatisraha 890.-;
25. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Soolu küla Hommiku (44101:001:0188; 4,8 ha; (M)) alghind 11 040.-, tagatisraha 1 100.-;
26. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tusari küla Põhuka (44101:001:0172; 4,66 ha; (M)) alghind 11 650.-, tagatisraha 1 160.-;
27. Põlva maakond Rāpina vald Leevaku küla Puustanurga (70801:001:0061; 0,66 ha; (M)) alghind 2 240.-, tagatisraha 220.-;
28. Põlva maakond Rāpina vald Linte küla Teeristi (70801:001:0065; 1,36 ha; (M)) alghind 4 760.-, tagatisraha 470.-;
29. Põlva maakond Rāpina vald Linte küla Külanurme (70801:001:0060; 2,09 ha; (M)) alghind 6 690.-, tagatisraha 660.-;
30. Põlva maakond Rāpina vald Raadama küla Kutsari (70801:001:0062; 2,11 ha; (M)) alghind 6 750.-, tagatisraha 670.-;
31. Pärnu maakond Hāademeeste vald Ikla küla Põlluveere (21401:001:0055; 11,93 ha; (M)) alghind 25 050.-, tagatisraha 2 500.-;
32. Pärnu maakond Lāāneranna vald Metsküla Uue-Tānava (43001:001:0094; 1,61 ha; (M)) alghind 3 220.-, tagatisraha 320.-;
33. Pärnu maakond Lāāneranna vald Peantse küla Tōnise-Karli (43001:001:0115; 1,83 ha; (M)) alghind 5 120.-, tagatisraha 510.-;
34. Pärnu maakond Lāāneranna vald Ridase küla Salukoti (43001:001:0112; 1,02 ha; (M)) alghind 2 450.-, tagatisraha 240.-;
35. Pärnu maakond Põhja-Pārnumaa vald Vihtra küla Orasheina (63801:001:0061; 3,26 ha; (M)) alghind 7 500.-, tagatisraha 750.-;
36. Pärnu maakond Saarde vald Jāārja küla Vahepõllu (71201:001:0055; 5,61 ha; (M)) alghind 7 850.-, tagatisraha 780.-;
37. Saare maakond Saaremaa vald Pulli küla Sāāsepõllu (71401:001:0249; 3,63 ha; (M)) alghind 9 800.-, tagatisraha 980.-;
38. Saare maakond Saaremaa vald Ariste küla Matsipõllu (71401:001:0465; 3,5 ha; (M)) alghind 6 300.-, tagatisraha 630.-;
39. Saare maakond Saaremaa vald Kōinastu küla Rannametsa (71401:001:0470; 14,79 ha; (M)) alghind 22 190.-, tagatisraha 2 210.-;
40. Saare maakond Saaremaa vald Lōmala küla Kadaka (71401:001:0498; 4,67 ha; (M)) alghind 11 680.-, tagatisraha 1 160.-;
41. Tartu maakond Elva vald Mōisanurme küla Kellani (17101:001:0133; 4,79 ha; (M)) alghind 18 200.-, tagatisraha 1 820.-;
42. Tartu maakond Elva vald Mōisanurme küla Piiritaguse (17101:001:0132; 2,7 ha; (M)) alghind 10 800.-, tagatisraha 1 080.-;
43. Tartu maakond Elva vald Mōisanurme küla Valgeveski (17101:001:0131; 2,05 ha; (M)) alghind 8 200.-, tagatisraha 820.-;
44. Tartu maakond Elva vald Teilma küla Sāānse (17101:001:0134; 3,01 ha; (M)) alghind 7 340.-, tagatisraha 730.-;
45. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Liini (94901:009:0149; 1,99 ha; (M)) alghind 11 940.-, tagatisraha 1 190.-;
46. Tartu maakond Luunja vald Kakumetsa küla Jānese (43201:001:1794; 4,06 ha; (M)) alghind 14 210.-, tagatisraha 1 420.-;
47. Tartu maakond Luunja vald Kavastu küla Haava (43201:001:1793; 3,32 ha; (M)) alghind 10 620.-,

- tagatisraha 1 060.-;
48. Tartu maakond Luunja vald Kavastu küla Tedre (43201:001:1792; 3,96 ha; (M)) alghind 15 050.-, tagatisraha 1 500.-;
49. Tartu maakond Luunja vald Kikaste küla Pärnuvälja (43201:001:1786; 2,8 ha; (M)) alghind 9 800.-, tagatisraha 980.-;
50. Tartu maakond Luunja vald Kikaste küla Ristiku (43201:001:1785; 2,74 ha; (M)) alghind 10 410.-, tagatisraha 1 040.-;
51. Tartu maakond Luunja vald Pilka küla Rohu (43201:001:1789; 1,79 ha; (M)) alghind 8 060.-, tagatisraha 800.-;
52. Tartu maakond Luunja vald Pilka küla Kuke (43201:001:1788; 1,9 ha; (M)) alghind 8 550.-, tagatisraha 850.-;
53. Tartu maakond Peipsiääre vald Kauda küla Rästnurme (58601:001:0081; 3,45 ha; (M)) alghind 12 080.-, tagatisraha 1200.-;
54. Tartu maakond Peipsiääre vald Metsakivi küla Innonurme (58601:001:0084; 2,67 ha; (M)) alghind 8 810.-, tagatisraha 880.-;
55. Tartu maakond Peipsiääre vald Metsakivi küla Kibuviitsa (58601:001:0078; 4,09 ha; (M)) alghind 13 090.-, tagatisraha 1 300.-;
56. Tartu maakond Peipsiääre vald Põldmaa küla Lombinurme (58601:001:0085; 4,7 ha; (M)) alghind 13 630.-, tagatisraha 1 360.-;
57. Tartu maakond Peipsiääre vald Põldmaa küla Vainonurme (58601:001:0080; 3,04 ha; (M)) alghind 9 730.-, tagatisraha 970.-;
58. Tartu maakond Peipsiääre vald Päiksi küla Nurga (58601:001:0006; 3,67 ha; (M)) alghind 12 850.-, tagatisraha 1 280.-;
59. Tartu maakond Tartu vald Äksi alevik Karjamõisa tee 4a (79601:001:0141; 2,7 ha; (M)) alghind 22 950.-, tagatisraha 2 290.-;
60. Viljandi maakond Mulgi vald Halliste alevik Kase tn 17 (48001:001:0083; 0,52 ha; (M)) alghind 2 650.-, tagatisraha 260.-;
61. Viljandi maakond Mulgi vald Kalvre küla Kaera (48001:001:0060; 3,98 ha; (M)) alghind 4 780.-, tagatisraha 470.-;
62. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Ilvese (48001:001:0081; 1,29 ha; (M)) alghind 2 840.-, tagatisraha 280.-;
63. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla Nurga (89901:001:0284; 0,37 ha; (M)) alghind 9 250.-, tagatisraha 920.-;
64. Võru maakond Setomaa vald Küllätüvä küla Savioru (73201:001:0107; 1,67 ha; (M)) alghind 5 340.-, tagatisraha 530.-;
65. Võru maakond Setomaa vald Saagri küla Raagamäe (73201:001:0130; 2,82 ha; (M)) alghind 9 870.-, tagatisraha 980.-;
66. Võru maakond Setomaa vald Saagri küla Kalde (73201:001:0129; 4,45 ha; (M)) alghind 12 020.-, tagatisraha 1200.-;
67. Võru maakond Setomaa vald Säpina küla Kadaja (73201:001:0139; 4,02 ha; (M)) alghind 8 840.-, tagatisraha 880.-;
68. Võru maakond Võru vald Paidra küla Kintsiku (91701:001:0229; 3,16 ha; (M)) alghind 8 530.-, tagatisraha 850.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui

enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

1) pakkuja nimi,

2) pakkuja isikukood või registrikood,

3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,

4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,

5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,

6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.

- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.

- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste

avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917093000006;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 20.02.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 20.02.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 20.02.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste

kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 20.02.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1406688