

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 21. novembri 2018. a korraldusega nr 555 algetada Mäksa külas asuvatel Ürgoru tn 1, 2 ja 3 maaüksustel ja Veskimäe külas asuvatel Ürgoru tn 5, 7, 12 ja 14 maaüksustel ning nende lähialal detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 2,85 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval maa-alal ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine ning krundi juurdepääsu, heakorrastuse ja tehnovõrkude varustamise lahendamine.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Mäksa valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk III-6) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik tiheasustusalal või riiklikusse kohanimerestrisse kantud väikekohtades (endised suvilakohad) juhul, kui kavandatakse kahe ja rohkema uue majavallduse uut ehitusõigust. Kompaktse hoonestusega tiheasustusaladel tuleb uusehitiste rajamiseks järgida Mäksa valla üldplaneeringu seletuskirja ptk III-5 määratud üldiseid põhimõtteid ja tingimusi. Algetatav detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algetades puudub.

### Dokumendid

- [Korraldus koos lisadega](#)

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa  
Telefon: 7 446 526  
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maaspetsialist Kati Kala  
Telefon: 7446521  
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1405630