

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Veskitaguse küla Kopametsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Veskitaguse külas avalikult kasutatava Golfi tee ääres. Avalikult kasutatavalt Golfi teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maaüksus rohevõrgustikus, kus on elamute rajamine lubatud tingimusel, et õuealade vaheline kaugus on vähemalt 500 m. Detailplaneering koostatakse lähtuvalt Rae valla Veskitaguse küla Golfi tee piirkonna rohevõrgustiku toimimise tagamise uuringust (Skepast&Puhkim AS töö nr 2015-0231, 23.12.2015). Uuringust tuleneb, et Golfi tee piirkonnas paiknevad traditsioonilised asustusala ning inimtegevusega koostoimes kujunenud maastikud ja piirkonna loomastik on inimtegevusega suhteliselt hästi kohanenud, siis ei ole üksikute uute elamute või elamugruppide rajamine rohevõrgustiku alale ohuks selle toimimisele. Kuna olemasolev asustus on koondunud rohekoridori läänepoolsesse ossa, siis on lääneosa juba praegu ulukite liikumiseks vähesobiv. Seetõttu toimub loomade liikumine tõenäoliselt koridori ida- ja keskosas, millest tingitult tuleks see säilitada võimalikult looduslikuna ning eelistada elamuarendusteks rohekoridori läänepoolset osa. Rohekoridori idaosas asuvad lähestikku paiknevad metsaalad, mis paiknevad Golfi teest edelas ja kirdes ning pakuvad metsloomadele parimaid varje- ja liikumisvõimalusi Golfi tee ületamiseks. Seetõttu tuleks kindlasti vältida elamuarendusi rohekoridori läbiva Golfi tee idapoolse lõigu piirkonnas. Golfi tee idaosas toimuvatel arendustel oleks suurim negatiivne mõju rohekoridori toimimisele, seevastu lääneosas toimuvad arendused koridori toimimist olulisel määral ei mõjuta. Antud detailplaneeringuga on kavandatud Golfi tee äärde rajada juurde üks täiendavat majapidamine, mis paikneb rohevõrgustiku keskosas. Majapidamine on kavandatud uuringust toodud soovitatavatele arendusalaadele. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringu ei kaasane.

### Dokumendid

- [Veskitaguse küla Kopametsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

peaarhitekt Siim Orav

Telefon: 6056782

E-post: [siim.orav@rae.ee](mailto:siim.orav@rae.ee)

Teadaande number 1405229