

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.09.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Kurna küla Ameerikanurga kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnaangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 142 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Kurna küla Ameerikanurga kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringuga kavandatava eesmärgiks on muuta 12. veebruar 2008 Rae Vallavolikogu otsusega nr 259 kehtestatud Kurna küla Ameerikanurga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu teede ja trassikoridoride asukohta, kruntide omavahelisi piire ja hoonestusalasid. Kavandatud on äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid ehitusõigusega kuni 3-korruseliste hoonete rajamiseks maksimaalse kõrgusega 15

m. Hoonestatavate kruntide maksimaalne täisehituse protsent on kavandatud 50%.

Planeeringu alale rajatakse ainult keskkonnaohutut tootmist.

Planeeritavat ala piiravad lääne - põhja - ida suunast Tallinna ringtee, Jüri liiklussõlm ning Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, ülejäänud külgedest piirneb Ameerika teega (valla tee). Planeeritaval alal on kinnistuid kasutatud põllu - ja loodusliku rohumana, mis vahelduvad metsasiiludega, milles puistud moodustavad kask ja lepp. Maa-alal on palju kivikorjeid. Planeeritaval alal on maaparanduslike kuivendustööde käigus rajatud kraavid. Ala läbivad idast kõrgepinge liinid. Planeeritaval alal on väljaehitatud 12. veebruari 2008 Rae Vallavolikogu otsusega nr 259 kehtestatud detailplaneeringu järgseid teid osaliselt. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 85,8 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile ei paikne lähialas Natura 2000 alasid.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 142 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.