

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.09.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Karla küla Tallinna ringtee ja Kalmari tee vahelise ala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 144 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Karla küla Tallinna ringtee ja Kalmari tee vahelise ala detailplaneeringule.

Karla küla Tallinna ringtee ja Klamari tee vahelise ala planeeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarvet, rajada alale äri- ja tootmismaa (tehnopark) ning elamumaa krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega. Planeeringuala jagatakse 51ks krundiks: 12 äri- ja tootmismaa segasihtotstarbega krundiks; 13 elamumaa krundiks, millest 3 ridaelamut ja 10 üksikelamut; 1 tootmismaa krundiks (puurkaev), 1 üldkasutatava maa krundiks (elamuala juurde pargialaks); 5 transpordimaa krundiks; 20 maatulundusmaa krundiks. Planeeritava ala suurus on 26,3 ha.

Rae valla kehtiva üldplaneeringu (aastast 1993) kohaselt ei ole planeeringualale uut sihtotstarvet määratud vaid on põllu- ja metsamajandusliku kasutusega alaks jäetud. Rae valla menetlemisel üldplaneeringu kohaselt on antud alale planeeritud tootmis- ja ärimaa funktsiooniga ning elamumaa sihtotstarbega krundid.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile ei paikne lähialas Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitsealune objekt on Külma park, mis paikneb linnulennult 520 m kaugusel teisel pool Pirita jõge.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 144 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.