

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.09.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 8. septembri 2010 korraldusega nr 1349-k algamata Lasnamäe tn 8 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 18. novembri 2009 korraldusega nr 1897-k. Detailplaneeringu ülesanded on Lasnamäe linnaosas asuva Lasnamäe tn 8 kinnistu sihtotstarbe muutmine sotsiaalmaast elamu- ja ärimaaks, krundile ehitusõiguse määramine kuni 13-korruselise kahe maa-aluse parkimiskorrusega elu- ja ärihoone ehitamiseks ning lisaks heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 13-korruselise elu- ja ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Lasnamäe linnaosas Kesklinna piiril Lasnamäe tänav aäres korruselamute alal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringuga on ette nähtud rajada uushaljastust haljastusprojekti alusel. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
6. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnamõju tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsuse ja eelhinnanguga saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.